



REF: # 9621

ROJALES (GOLF LA MARQUESA (CIUDAD QUESADA))



### INFO

PREIS:	739.900 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Rojales (Golf La Marquesa (Ciudad Quesada))
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	150
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	530
TERRASSE ( m2 ):	40
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



### BESCHREIBUNG

FABELHAFTE NEUBAU-VILLA, FREISTEHEND, IN CIUDAD QUESADA, ROJALES mit privatem Pool. Diese freistehende Villa von 150m<sup>2</sup> wurde auf einem Grundstück von 530m<sup>2</sup> erbaut und verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder und ist auf einer Ebene verteilt. Sie verfügt über eine 40m<sup>2</sup> große Terrasse und einen privaten Pool. All dies ist der letzte Schrei in Sachen Design und Qualität in Ciudad Quesada. Ciudad Quesada ist eine große Urbanisation innerhalb von Rojales, die zu einem kleinen und hübschen Dorf geworden ist, das mit allen wichtigen Dienstleistungen und vielen Freizeitpunkten versorgt ist. Der Ort genießt eine wunderbare Lage neben dem Golfplatz La Marquesa. Um die schönen Strände von Guardamar del Segura zu genießen, braucht man nur zehn Minuten mit dem Auto. Der Ort ist außerdem teilweise von der Lagune La Mata umgeben, einem 700 Hektar großen Naturschutzgebiet und Raum für Biodiversität. Ciudad Quesada liegt auf einem

angenehmen, nach Süden ausgerichteten Hügel in der Provinz Alicante und bietet eine außergewöhnliche und aufregende Lebensqualität in der Sonne. Die Stadt ist in den letzten zwei Jahrzehnten schnell gewachsen und bietet eine große Auswahl an Immobilien für jeden Bedarf und jedes Budget, darunter freistehende Villen, kleine geschlossene Wohnanlagen, Bungalows und Apartments. Auch die in Quesada verfügbaren Annehmlichkeiten haben sich im Laufe der Zeit verbessert, so dass die Stadt heute eine Vielzahl von Bars, Restaurants, Geschäften und Supermärkten sowie mehrere Banken, Zahnkliniken, Apotheken, Friseursalons, Zeitungskioske, Tabakläden und ein neues medizinisches Zentrum in der Urbanisation Doña Pepa beherbergt. In der Nähe befinden sich einige Shoppingcenter: das Habaneras-Einkaufszentrum in Torrevieja und, nur 20 Autominuten entfernt, der "La Zenia Boulevard", das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante, ein einzigartiger Ort für Kleidung, Schuhe und allgemeine Bedarfsartikel. Was auch immer Sie suchen, die Chancen stehen gut, dass Sie nicht mit leeren Händen nach Hause gehen. Der Flughafen von Alicante ist 35 Fahrminuten (50 km) und der Flughafen von Murcia (Corvera) 55 Fahrminuten (75 km) entfernt.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : +10 Km Flughafen: 40 Km
<b>PARKPLATZ</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stahltür</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored from dark green (A) to red (G). A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**