



REF: # 9561

QUESADA-ROJALES



INFO

PREIS:	437.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Quesada-Rojales
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	135
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	240
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

FABELHAFTE MODERNE NEUBAU-VILLA IN BENIJOFAR mit privatem Pool und Garten. Dieser Neubau modernen Stils, Villa mit 135m<sup>2</sup>, besteht aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit offener Küche, 3 Schlafzimmern (eines davon en-suite) und 4 Bädern. Sie befindet sich auf einem 240m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück mit Terrasse, Parkplatz, privatem Pool und Garten in mediterranem Stil mit herrlicher Aussicht. Die Villa verfügt über Klimaanlage (warm und kalt), Video-Gegensprechanlage und eine Sicherheitstür. Sie befindet sich in der kleinen spanischen Stadt Benijofar in der Provinz Alicante an der südlichen Costa Blanca. Sie ist nur 15 Minuten von der beliebten Stadt Torrevieja sowie von Guardamar del Segura entfernt. In der Nähe befinden sich Shoppingcenter wie das Habaneras-Einkaufszentrum in Torrevieja und nur 20 Autominuten entfernt das "La Zenia Boulevard",

das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante, in dem Sie Kleidung, Schuhe und andere Dinge aus einer Hand erhalten. Egal, was Sie suchen, die Chancen stehen gut, dass Sie nicht mit leeren Händen ausgehen werden. Die Stadt ist malerisch und authentisch, mit Plätzen, Parks und einem schönen Fluss, der durch die Stadt fließt. Die Strände sind nur 12 km entfernt, und auch touristische Ziele sind nicht weit entfernt, so dass Sie das Beste aus beiden Welten genießen können. Für Golfliebhaber sind die beiden nächstgelegenen Golfplätze nur 8 km entfernt: der La Finca Golf Course in Algorfa und der La Marquesa Golf and Country Club in Ciudad Quesada. Weitere Plätze in der Nähe sind Las Colinas Golf and Country Club, Vistabella Golf und Villamartin Golf, um nur einige zu nennen. Der Villamartin Golfplatz ist heute einer der bekanntesten Golfplätze an der Costa Blanca. Der Flughafen Alicante ist 30 Minuten (50 km) entfernt und der Flughafen Murcia (Corvera) 50 Minuten (75 km).

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : +10 Km Flughafen: 50 Km
<b>KÚCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stahltür</li> <li>• Videoüberwachung</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored from dark green (A) to red (G). A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**