Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 9550 **ORIHUELA COSTA (LOMAS DE DON JUAN)**

INFO

PREIS:	715.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Lomas de Don Juan)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	151
GRUNDSTÜCK (m2):	515
TERRASSE (m2):	32
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

WONDERFUL LUXURY VILLA IN CABO ROIG, ORIHUELA COSTA mit spektakulärem Meerblick. Diese 151m2 Villa hat eine großartige Lage und ist auf einem großen 515m2 Grundstück in Lomas de Don Juan gebaut, in der Nähe von allem in Orihuela Costa: Innerhalb von nur 5 Minuten sind die Strände von La Zenia, Cala Capitan, Cabo Roig oder Campoamor, sowie das beliebte Einkaufszentrum La Zenia Boulevard. Bei der Einfahrt zum Grundstück finden Sie einen Doppelparkplatz. Es gibt zwei Gehwege, die zum Eingang der Villa führen, von wo aus Sie auf die Terrasse und den grünen Park vor den Villen blicken. Wenn Sie die Villa betreten, werden Ihre Augen von der Natursteinmauer im Eingangsbereich und im Wohnzimmer angezogen. Vom Eingang aus haben Sie auf der einen Seite zwei Doppelschlafzimmer sowie zwei Bäder. Eines der Schlafzimmer hat ein eigenes Bad. Auf der anderen Seite finden Sie eine offene Küche, einen Essbereich und ein Wohnzimmer. Durch die großen Fenster zur Terrasse hin und die

doppelte Decke im Wohnbereich kommt viel natürliches Licht herein. Vom Essbereich und der Küche aus haben Sie Zugang zu einer großen Terrasse mit einem privaten Swimmingpool vor dem grünen Naturpark "Parque Natural de Lomas de Don Juan". Die Terrasse hat eine Außenküche und einen Grillplatz. Der private Swimmingpool ist im Infinity-Look gestaltet und misst 3,2 x 13 Meter. Hinter der Küche führt eine Treppe in den ersten Stock. Hier finden Sie auf der einen Seite eine große, nach Süden ausgerichtete Terrasse, von der aus Sie das Mittelmeer und die Umgebung überblicken können. Auf der anderen Seite befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer kleinen Terrasse. Die Golfplätze Villamartin, Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas sind in 10 Minuten zu erreichen. Weitere 15 Golfplätze sind in 20 Autominuten zu erreichen. Erleben Sie puren Luxus mit unschlagbaren Aussichten! Nächstgelegene Flughäfen: Alicante und Murcia (Corvera) 55 Minuten Autofahrt.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 200 m

Flughafen: 70 Km

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 3

WOHNFLÄCHE

- En-suite Bad

KÚCHE

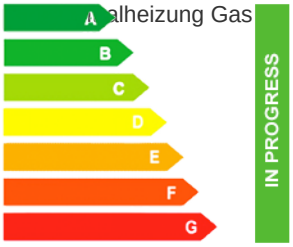
- Offene Küche

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Grillplatz
- Privater Garten

ENERGETIC CERTIFIED

alheizung Gas



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"