Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 9539 **ORIHUELA COSTA (CAMPOAMOR BEACH)**

INFO

PREIS:	1.175.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Campoamor Beach)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	196
GRUNDSTÜCK (m 2):	500
TERRASSE (m2):	113
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

WONDERFUL NEW BUILD VILLA IN CAMPOAMOR, ORIHUELA COSTA nur 150m vom Meer entfernt. Diese 196m2 Villa besteht aus 4 Doppelschlafzimmern (Einbauschränke), 2 Bädern, voll ausgestatteter amerikanischer Küche, offenem Wohn-Esszimmer mit toller Beleuchtung, Ausgang zum 500m2 Garten und dem schönen Pool. Es gibt eine 55m2 Terrasse und eine 58m2 Dachterrasse. Außerdem sind im Preis enthalten: Fußbodenheizung und Spiegel in den Bädern, Innen- und Außenbeleuchtung, Sicherheitstür, Vorinstallation für eine Klimaanlage und Top-Markengeräte. Diese hochmoderne Villa verfügt über eine delikate Infrastruktur, die sich in die Natur einfügt und eine ruhige und isolierte Umgebung bietet. Erbaut mit den hochwertigsten Materialien, ist dieses elegante Anwesen von üppiger Vegetation umgeben und nur wenige Meter von den saubersten Stränden in Campoamor: Playa de la Glea, Aguamarina und Cabo Roig. Es ist ein Vergnügen, diese drei schönen Strände, die mit der Blauen Flagge ausgezeichnet wurden, in

Reichweite zu haben. Wann immer Sie einen Moment der Besinnung brauchen, können Sie hinuntergehen und das kristallklare Wasser berühren oder sich auf den weichen Sand legen, um ein Buch zu lesen, während Sie dem beruhigenden Rauschen des Meeres lauschen. Das Haus folgt dem Trend des offenen Konzepts, wodurch die großzügigen Räume noch mehr Komfort und Wohlbefinden in den Innenräumen bieten. In der Umgebung finden Sie alle wichtigen Dienstleistungen, um das ganze Jahr über zu leben: Supermärkte, Apotheken, Cafés, Restaurants, Einkaufszentren ... Und wenn Sie sich auch für den Golfsport begeistern, können Sie in weniger als 10 Minuten Entfernung zwischen drei privilegierten Golfplätzen von internationalem Ruf wählen, auf denen Sie Ihr Können unter Beweis stellen können: Las Colinas Golf, Villamartín oder Las Ramblas. Die Gegend bietet ein breites Spektrum an Dienstleistungen, darunter Wochenmärkte, die renommierte internationale Schule "El Limonar" und das berühmte Zentrum "La Zenia Boulevard", das größte seiner Art in Südspanien! In der Nähe befinden sich viele Einkaufszentren, darunter die bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Centre, sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken und vieles mehr, so dass Sie wirklich die Qual der Wahl haben. 40 Minuten vom Flughafen Alicante und 1 Stunde vom Flughafen Murcia (Corvera) entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 50 m

Flughafen: 40 Km

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

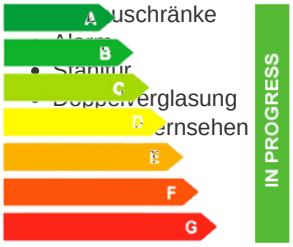
GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Automatische Bewässerungsanlage
- umzäunt
- Natursteinmauern
- elektr. Tor
- Privater Garten

HEIZUNG

- Fussbodenhz. Bäder

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"