



REF: # 9534

LOS MONTESINOS



#### INFO

PREIS:	419.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Los Montesinos
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	108
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	358
TERRASSE ( m2 ):	51
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

MODERNE NEUBAU-VILLA in LA HERRADA, LOS MONTESINOS mit Garten und Pool. Diese 108m<sup>2</sup> große, nach Süden ausgerichtete Villa wurde auf einem 358m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut und verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (mit Fußbodenheizung), eine voll ausgestattete Küche, Schuco-Aluminiumfenster und vollständig installierte Klimaanlagekanäle. Es gibt eine 51m<sup>2</sup> große Terrasse, eine Außenküche und einen schönen privaten Pool. Der Komplex besteht aus 20 Wohnvillen und befindet sich in La Herrada. Los Montesinos, 200m von einem Supermarkt, Restaurants und Bars entfernt. Los Montesinos liegt direkt neben den riesigen Salzseen von Torrevieja, die als Laguna Salada de Torrevieja und Laguna Salada de la Mata bekannt sind, was für ein sehr gesundes Mikroklima sorgt. Der nächstgelegene Strand ist der von Guardamar, 10 Autominuten von Los Montesinos entfernt, und der Aqua Park, der sich in Ciudad Quesada befindet, ist 6 Autominuten entfernt. In der Nähe von Los Montesinos befindet sich die Stadt Torrevieja mit einem sehr beliebten Wochenmarkt. Torrevieja ist auch für seine wunderschöne Promenade, seine Restaurants und das

Einkaufszentrum Habaneras bekannt. Nur 15 Autominuten entfernt befindet sich der "La Zenia Boulevard", das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante. Es ist ein einzigartiges Ziel für Kleidung, Schuhe und allgemeine Bedarfsartikel. Was auch immer Sie suchen, die Chancen stehen gut, dass Sie nicht mit leeren Händen nach Hause gehen. Los Montesinos liegt 10 Autominuten vom Golfplatz La Finca, 15 Minuten von La Marquesa und Vista Bella Golf und ca. 25 Minuten von Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor und Las Colinas entfernt.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : +10 Km Flughafen: 50 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
Süd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenküche</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralheizung Gas</li> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored from green (A) to red (G). A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**