



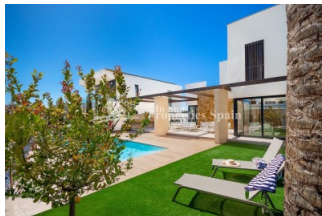
REF: # 9503

ORIHUELA COSTA (DEHESA DE CAMPOAMOR)



#### INFO

PREIS:	1.100.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Dehesa de Campoamor)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	195
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	500
TERRASSE ( m2 ):	60
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-




#### BESCHREIBUNG

Diese außergewöhnliche, 195 m<sup>2</sup> große, freistehende Luxusvilla befindet sich auf einem 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der prestigeträchtigen Gegend von Campoamor, nur 500 m von den wunderschönen Stränden von Aguamarina entfernt. Die Immobilie verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer, 4 moderne Badezimmer, einen privaten Swimmingpool, einen angelegten Garten und eine 59 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse. Sie ist mit einer aerothermischen Anlage und einer Klimaanlage ausgestattet und bietet Eleganz und modernen Komfort in einer der begehrtesten Küstenlagen von Orihuela Costa. Diese Villa befindet sich in der exklusiven Wohngegend Campoamor und ist nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Dienstleistungen entfernt, darunter Seehäfen, Restaurants, Bars, Supermärkte, Banken, medizinische Zentren, Apotheken und das renommierte Einkaufszentrum La Zenia Boulevard. Für Golfbegeisterte bietet die Region mehrere erstklassige Golfplätze, die nur eine kurze Autofahrt entfernt sind, darunter Real Campoamor,

Las Colinas, Villamartín und Las Ramblas, sowie weitere Golfplätze in Rojas, die nur 20 Minuten entfernt sind. Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht eine gute Erreichbarkeit der N-332 und der Autobahn AP-7 und gewährleistet eine reibungslose Verbindung zu den nahe gelegenen Städten. Genießen Sie den mediterranen Lebensstil mit über 300 Sonnentagen im Jahr und einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 20 °C. Die Villa liegt ideal 40 Minuten von Murcia, 45 Minuten von Alicante, 60 km vom Flughafen Alicante und 30 km vom Flughafen Corvera (Murcia) entfernt und eignet sich somit perfekt sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für einen Luxusurlaub.

#### ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	<div>Strand : 50 m</div> <div>Flughafen: 30 Km</div> <div>Stadtzentrum : 1 Km</div>
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE
<div>Südwest</div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	<div>Parkplatz Anzahl Autos: 1</div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
FLOORING	KÚCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralheizung Gas</li> </ul>
EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Lagerraum</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. Bar A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. To the right of these bars is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically.</p>		

*"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"*