



REF: # 9480

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF )



#### INFO

PREIS:	79.900 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Golf )
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	1
GEBAUT ( m2 ):	70
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	11
JAHR:	2003
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

2 SCHLAFZIMMER APARTMENT IN VILLAMARTIN, in Urb. PINADA GOLF. Dieses Apartment im ersten Stock befindet sich nur wenige Gehminuten von der berühmten Villamartin Plaza und dem Golfplatz entfernt. Es ist 70m2 gross und verfügt über eine 11m2 große Terrasse und bietet einen schönen Wohnraum mit einem Wohn-/Essbereich, einer separaten Küche und einer Waschküche. Es gibt zwei Schlafzimmer guter Größe mit Einbauschränken und ein Badezimmer. Diese Immobilie wird möbliert verkauft und ist daher sofort bezugsfertig! Es gibt Zugang zum Gemeinschaftspool und einen Gemeinschaftsparkplatz. Seit über 40 Jahren ist Villamartin ein Anziehungspunkt für Golftouristen und wie von einer Wohnanlage dieses Standards zu erwarten ist, ist eine umfassende Infrastruktur vorhanden. Die Anlage bietet ein breites Spektrum an Dienstleistungen, darunter die renommierte internationale Schule El

Limonar und das berühmte Einkaufs- und Restaurantzentrum La Zenia Boulevard, das größte seiner Art in Südspanien - ein Einkaufsparadies! In unmittelbarer Nähe befinden sich auch viele Einkaufszentren, darunter die bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center mit vielen Restaurants, Modegeschäften, Supermärkten, Banken, Apotheken usw. Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. Villamartin wurde um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze der Costa Blanca herum gebaut, den Villamartin Golf Club, und ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinde. In unmittelbarer Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca, und nur 4 km entfernt liegen einige der besten Strände der Region und offene Wochenmärkte. Nächstgelegene Flughäfen: Murcia und Alicante, beide in 50 Minuten erreichbar. Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie von guter Größe in der Nähe aller Annehmlichkeiten sind, dann ist dieses bezugsfertige Apartment eines, das Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	Strand : 4 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km	Süd
<b>MÖBEL</b>	<b>STEUERN</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Gemeinschaftskosten : 270 € I.B.I : 201 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geschlossene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>
<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored from green (A) to red (G). A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**