



REF: # 9426

SAN MIGUEL (SAN MIGUEL)



INFO

PREIS:	299.999 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	San Miguel (San Miguel)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	220
GRUNDSTÜCK (m2):	1.000
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	1
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Wunderschöne VILLA IN SAN MIGUEL DE SALINAS. Diese 220m² große Immobilie befindet sich auf einem großen Grundstück von 1000m² und liegt in einer ländlichen Gegend in der Nähe des Zentrums. Sie werden von einem liebevoll angelegten Garten, einem 8x4m großen Pool mit Gegenstromanlage und einer voll ausgestatteten Außenküche begrüßt, die das ganze Jahr über zum Grillen oder Chillen mit Freunden einlädt. Ausreichend Schatten spendet die nach Süden und Südwesten ausgerichtete Veranda mit Panoramablick ins Landesinnere. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung, die durch Photovoltaik betrieben wird, so dass Sie auch in den kühleren Monaten eine gemütliche Atmosphäre haben. Das Hauptschlafzimmer überrascht mit einem begehbaren Kleiderschrank. Zwei weitere Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für die ganze Familie. Von der optimal ausgestatteten Küche gelangen Sie in den Wintergarten mit Whirlpool und einer

erfrischenden Dusche. Genügend Stauraum von ca. 90m² findet sich im Keller, der derzeit noch nicht ausgebaut ist. San Miguel ist ein gemütliches und angenehmes kleines Dorf, das alles bietet, sogar ein Gesundheitszentrum, viele gute Restaurants, einen Supermarkt, einen Wochenmarkt, Geschäfte, etc. Es ist nicht weit vom Salzsee in Torrevieja entfernt, das Meer und die schönen Strände der Orihuela Costa sind nur 13km entfernt, hier finden Sie auch andere Annehmlichkeiten wie das berühmte Einkaufszentrum Zenia Boulevard und die schönsten Golfplätze der Region, Villamartin, Los Colinas, Campoamor sind nur 8km entfernt. Nächstgelegene Flughäfen: Murcia und Alicante 50 Minuten entfernt. Diese schöne freistehende Villa in dem schönen Dorf San Miguel de Salinas ist ein echtes Juwel. Ideal gelegen in der Nähe von Annehmlichkeiten, schöne Strände und Golfplätze. Diese Villa ist ein MUST SEE!

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	STEUERN
• Rustikal • Mediterran	• Panorama • Bergblick	• Zentral	I.B.I : 368 €
KÚCHE	GARTENTERRASSEN	ENERGETIC CERTIFIED	
• Ausgestattet	• überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • Palmen • angelegt • umzäunt • elektr. Tor • Grillplatz • Privater Garten	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored in a gradient from green at the top to red at the bottom. Bar A is green, B is dark green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is dark orange, and G is red. To the right of these bars is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"