VIASS iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 9365 **JAVEA**

Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/9365/img09365.jpg

INFO

PREIS:	799.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Javea
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	274
GRUNDSTÜCK (m2):	1.276
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

Image not found https://www.cmsinmo.com/imagen

Image not found https://www.cmsinmo.com/imagen

Image not found https://www.cmsinmo.com/imagen

Image not found https://www.cmsinmo.com/imagen

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis! Die derzeitigen Eigentümer dieser stilvollen Villa haben alles getan, um ein luxuriöses und komfortables Zuhause zu schaffen. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Straße in der Urbanisation Rafalet in Javea. Wenn man diese schöne Villa betritt, kommt man zuerst in die geräumige Halle, wo die Treppe ein echter Blickfang ist. Von der Halle aus gelangt man in den großzügigen und hellen Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Die handgefertigte

Küche ist komplett ausgestattet (inkl. amerikanischem Kühlschrank) und hat einen eigenen Eingang. Über die Frühstücksbar hat sie aber dennoch Kontakt zum Wohnzimmer. Auf dieser Etage gibt es ein großes Schlafzimmer mit Ankleidebereich und 2 weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. In der obersten Etage befindet sich die Master-Suite mit großem Bad und separatem Ankleidezimmer. Das Badezimmer ist etwas Besonderes: Überlaufwanne und 2 Hans Grohe Duschen (seine und ihre). Durch das riesige Spiegelfenster können Sie die schöne Aussicht genießen, während Sie duschen ... und niemand kann Sie sehen! Sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Badezimmer aus können Sie den herrlichen Panoramablick genießen. Die Suite hat eine private Terrasse, auf der Sie die bezaubernden Sonnenuntergänge genießen können. Die Villa verfügt über Klimaanlage und Heizung (Kanäle) mit 4 verschiedenen Zonen in der gesamten Villa, Jugendstil-Chrom, Kipp- und Schiebefenster aus Deutschland, elektrische Rollläden, Moskitonetze und eine Alarmanlage. Sonnenkollektoren und 400l Warmwasserspeicher und 800l Tank für die Fußbodenheizung. Es gibt ein separates Back-up-System für Warmwasser. Die Türen sind aus hochwertigem Holz und es wurde viel handgeschnittenes Tosca verwendet, um der Immobilie noch mehr Charme zu verleihen. Auch der Außenbereich ist wunderschön. Die Terrasse ist vollständig von Glaspaneelen umschlossen. Der 10x5 m große beheizte Pool hat einen sogenannten "Strand"-Eingang. Außendusche und genügend Platz für mehrere Liegestühle. Neben dem Pool befindet sich die überdachte Sommerküche mit Grill und Pizzaofen. Geräumiger Carport und die Möglichkeit, eine Garage zu haben (das elektrische Tor zum Schließen ist bereits vorhanden). Die Markisen sind mit Wind- und Sonnensensoren ausgestattet, so dass Sie sich keine Sorgen machen müssen. Dies ist ein hervorragendes, zeitloses Haus mit viel Komfort und Luxus. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen. (übersetzt mit DeepL)

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"