



REF: # 9273

TORREVIEJA (LOS BALCONES)



INFO

PREIS:	179.000 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Torrevieja (Los balcones)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	65
GRUNDSTÜCK (m2):	65
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	185.000 €



BESCHREIBUNG

SCHÖNES 3 SCHLAFZIMMER ECKREIHENHAUS IN WESTLAGE in der beliebten Gegend von Lago Jardin / Los Balcones mit herrlichem Blick über den Salzsee von Torrevieja und umgeben von Pinien und nur wenige Gehminuten von der Bushaltestelle, die Petanca-Bahnen und aller Annehmlichkeiten. Das Haus wird voll möbliert (ohne Dekoration) verkauft und verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich und eine voll ausgestattete separate Küche. Darüber hinaus gibt es zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer im Erdgeschoss. Eine Treppe führt ins Obergeschoss, wo sich ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite sowie eine große und schöne Dachterrasse und eine überdachte Terrasse mit einem weiteren Wohnzimmer befinden. Im Erdgeschoss haben Sie auch eine schöne Veranda vor dem Haus und einen kleinen privaten Garten mit Pool und Terrasse. Auf der Dachterrasse ist reichlich Platz zum Sonnenbaden (im Winter hat es Sonne den ganzen Tag). Die Anlage verfügt über einen großen Swimmingpool und Grünflächen. Ein

Mercadona-Supermarkt und eine Apotheke befinden sich in der Nähe, ebenso wie einige nette Bars und Restaurants. Die Gegend ist auch dafür bekannt, dass sie aufgrund der Salzseen eines der gesündesten Klimas der Welt hat. Los Balcones liegt in der Nähe des Stadtzentrums von Torrevieja sowie des neuesten und größten Einkaufszentrums der Region Alicante, dem "Zenia Boulevard". Auf über 160.000 m² bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter ein Hypermarkt (Alcampo), Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius, Mango und vieles mehr. Außerdem gibt es ein großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie: Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 2 km von einigen der besten kristallklaren Strände in der Region Orihuela Costa entfernt, Wochenmärkte, Theater, Konzertsäle, Kinos usw. Lago Jardin ist etwa 45 Minuten von den internationalen Flughäfen Alicante und Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4,5 h)

ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

<https://www.iberiaproperty.de/assets/images/viass/en>

STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ORIENTIERUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Mediterran 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama 	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnraum • Schlafzimmer 	<p>Norden</p>
STEUERN	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	ENERGETIC CERTIFIED
<p>Gemeinschaftskosten : 299 €</p> <p>I.B.I : 227 €</p>	<ul style="list-style-type: none"> • geschlossene Küche • Ausgestattet 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • umzäunt • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten 	<p>energy house</p> <p>Image type unknown</p> <p>https://www.iberiaproperty.de/assets/images</p>

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"