



REF: # 9253

JAVEA



INFO

PREIS:	799.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Javea
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	274
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.276
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Wenn Sie diese schöne Villa betreten, fällt Ihnen als erstes die geräumige Diele auf, in der die Treppe ein echter Blickfang ist. Vom Flur aus gelangt man in den geräumigen und hellen Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse, auf der man sich entspannen kann. Die voll ausgestattete Küche (inkl. amerikanischem Kühlschrank) hat einen eigenen Eingang, bleibt aber über die Frühstücksbar mit dem Wohnzimmer verbunden. Auf dieser Etage gibt es ein geräumiges Schlafzimmer mit Ankleidebereich und 2 weitere

Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. In der obersten Etage befindet sich die geräumige Suite mit großem Bad und separatem Ankleidezimmer. Sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Badezimmer aus können Sie den wunderschönen Panoramablick genießen. Die Suite verfügt über eine private Terrasse, auf der Sie die bezaubernden Sonnenuntergänge genießen können. Die Villa verfügt über Klimaanlage (Kanäle) überall, Fußbodenheizung, Doppelverglasung, elektrische Rollläden und eine Alarmanlage. Auch draußen ist es schön. Es gibt einen 10x5 m großen Pool mit einem "Strand"-Eingang. Es gibt Platz für mehrere Sonnenliegen. Neben dem Pool befindet sich die überdachte Sommerküche mit Grill und Pizzaofen und Platz für einen Esstisch. Es gibt eine Außendusche, einen Carport und Stellplätze für mehrere Fahrzeuge. Dies ist ein zeitloses Haus mit viel Komfort und Luxus. (übersetzt mit DeepL)

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

## ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**