



REF: # 9155

LA NUCIA/POLOP



INFO

PREIS:	329.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Nucia/Polop
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	150
GRUNDSTÜCK (m2):	200
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	
ETAGEN:	2
Nachricht	289.000 €



BESCHREIBUNG

15 neue Einfamilienhäuser mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern entstehen jetzt zu unschlagbaren Preisen ab 289.000 Euro. Gebaut auf einem sehr guten technischen Standard mit u.a. Energieklasse A. 124m2 große Häuser auf 200- bis 300m2 großen Grundstücken. Es gibt TV- und Internetanschlüsse in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer. Elektronische Video-Gegensprechanlage. Küchenmöbel mit Arbeitsplatte aus kompakten Quarts, Abluftventilator. Komplette Badezimmersausstattung mit Spiegel und Licht. Hydromassage installiert im Badezimmer Nr. 1 Fußbodenheizung in allen Bädern, automatische Jalousien in Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmern. Einbauschränke in den Schlafzimmern Vorinstallation der Klimaanlage, eingebaute Kanäle in allen Räumen. Ausgeglichenere Lüftung zum Sammeln von Wärme im Haus, die eine hohe Energieeffizienz bietet. 160 l Leitungswasser beheizt durch Sonnenkollektoren auf dem Dach. Dazu ein 50 l Wassertank der mit Strom beheizt wird. 4 Sonnenkollektoren auf dem Dach zur Herstellung von Elastizität. Schöne geflieste Terrasse mit

rutschfesten Fliesen, privater Pool von 6 x 2,5 Metern ist im Preis inbegriffen. Einfahrtstor mit Vorisolierung des Motors Fertiger Garten im mediterranen Stil auf dem Garten mit Grasobstbäumen und Palmen Mit Dachterrasse gegen Aufpreis möglich. Das Haus wird mit einem Energieausweis der Klasse A mit einer Hausgarantie von 10 Jahren geliefert, die Schäden oder Mängel abdeckt, die durch die Bausubstanz des Hauses verursacht wurden.

ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

<https://www.iberiaproperty.de/assets/images/viass/en>

STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick • Bergblick 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	Strand : 6 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 2 Km
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE
Süd	<ul style="list-style-type: none"> • unmöbliert 	Garage Anzahl Autos : 1 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> • En-suite Bad
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • Obstbäume • Palmen • Privater Garten 	<ul style="list-style-type: none"> • Fussbodenhz. Bäder
EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED		
<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Satellitenfernsehen • Lagerraum • Waschraum • Internet 	energy house Image type unknown https://www.iberiaproperty.de/assets/images/viass/energy/A_en-energy.png		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"