



REF: # 9137

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8)



INFO

PREIS:	149.000 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	87
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	35
JAHR:	2005
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Eine wirklich sehr schönes Duplex-Modell "Sofia" Süd / West / Nord-Ausrichtung in der beliebten Wohngegend PAU-8 VILLAMARTIN und in fußläufiger Entfernung von Villamartin Plaza und alle seine Annehmlichkeiten. Das Objekt mit einer Wohnfläche von 87,47 m2 wird voll möbliert verkauft und verfügt über ein offenes Wohnzimmer mit Kamin (Holzbrenner), einen Essbereich und eine moderne, voll ausgestattete offene amerikanische Küche. Darüber hinaus gibt es eine Toilette im Erdgeschoss. Eine Treppe führt ins Obergeschoss, wo sich zwei große Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie ein Balkon von 5,32 m2 befinden. Eine weitere Innentreppe führt auf die 20,73 m2 große Dachterrasse. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine 9,45 m2 große Terrasse und einen 38 m2 großen privaten Garten mit Blick auf den grünen Gemeinschaftspark und die Palmen der Anlage. Auf der Rückseite des Anwesens haben Sie reichlich Platz zum Sonnenbaden,

Essen oder um Besucher zu unterhalten. Es bietet auch einen direkten Zugang zum großen Gemeinschaftspool und Parkplatz. Die geschlossene Wohnanlage verfügt über schöne Grünflächen und bietet den perfekten Ort, um sich mit Nachbarn aller Nationalitäten zu treffen. Pau-8 ist der perfekte Ort zum Leben oder für den Urlaub. Es ist nur 10 Minuten zu Fuß vom belebten Zentrum von Villamartin entfernt, das eine breite Palette von Dienstleistungen bietet. Seit mehr als 40 Jahren ist Villamartin für sein Golfresort bekannt, und im Laufe der Jahre haben sich die Dienstleistungen und Attraktionen stark verbessert, so dass die Gegend jetzt für jeden etwas zu bieten hat! Die Gegend ist auch dafür bekannt, dass sie aufgrund der Salzseen eines der gesündesten Klimas der Welt hat. Villamartin liegt ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar und des neuesten und gleichzeitig größten Einkaufszentrums der Region Alicante, dem Zenia Boulevard. Auf über 160.000m² bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter ein Hypermarkt (Alcampo), Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Einkaufszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Centre, mit vielen Restaurants, Modegeschäften, Supermärkten, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze der Costa Blanca herum gebaut - den Villamartin Golf Club - und ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinde. In unmittelbarer Nähe befinden sich 4 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor, La Finca und Las Colinas. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern es gibt auch ein großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie: Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten kristallklaren Strände in der Region Orihuela Costa, offene Wochenmärkte, Theater, Kinos usw. Villamartin ist etwa 45 Minuten von den internationalen Flughäfen Alicante und Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4,5 h)

ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

<https://www.iberiaproperty.de/assets/images/viass/en>

STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Mediterran 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama 	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnraum • Schlafzimmer 	Strand : 4 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 5 Km
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN
Südwest <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> • Möbliert 	Parkplatz Anzahl Autos: 1 <hr/>	Gemeinschaftskosten : 540 € <hr/> I.B.I : 252 €
WOHNFLÄCHE	FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN
<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum 	<ul style="list-style-type: none"> • Marmorboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Palmen • angelegt • umzäunt • elektr. Tor • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten
HEIZUNG	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED	
<ul style="list-style-type: none"> • Zentralheizung Gas • Heizkörper • Holzkamin • Gemeinschaftsgas 	<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Alarm • Stahltür • Doppelverglasung • Satellitenfernsehen • Lagerraum • Internet 	energy house Image type unknown https://www.iberiaproerty.de//assets/images/viass/energy/E_en-energy.png	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"