



REF: # 9128

DENIA



INFO

PREIS:	380.000 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	207
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Zu verkaufen in Dénia dieses wunderschöne Duplex - Penthouse mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und herrlichem Blick auf das Meer und die Berge. Eingangshalle, grosses Wohn - Esszimmer (zu dem eines der Schlafzimmer hinzugefügt wurde, deshalb es 40 m2 offen ist) mit Zugang zu einer 50 m2 grossen Terrasse mit Meerblick. Separate Küche mit Speisekammer und Ausgang zur die gleichen Terrasse mit Einbauschränken für Thermoskanne, Waschmaschine, Trockner und Aussendusche. Auf dieser Etage befindet sich 1 Badezimmer mit

Dusche, sofern kein Waschbecken, WC und Wasserhähne vorhanden sind. Über eine Innentreppe steigen wir zu einem weiteren fertigen Badezimmer und 3 Schlafzimmern auf, zwei davon mit Zugang zu einer weiteren Terrasse von 30 m<sup>2</sup> mit Meerblick und eines davon auch mit einem noch zu fertigenden Badezimmer on suite. Ausgezeichnete Oberflächen: Marmorböden, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Klimaanlage kalt - Wärme durch Kanal usw... Optional für 5.000 € separat zu zahlen, Neugeräte mit Garantie (Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, Kühl-/Gefrierkombination, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Mixer, Spülbecken, Waschmaschine, Trockner). Penthouse auf 90% ausgeführt (ohne Einbau der neuen Küche, sanitär in 2 der 3 Bäder und Einbauschränke). Im Verkaufspreis enthalten sind 3 Parkplätze, einer innen mit Abstellmöbel und 2 aussen überdacht und nummeriert. Grossartige Urbanisation das ganze Jahr über gepflegt mit grossem Gemeinschaftspool und Gärten in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe aller Dienstleistungen und knapp 500 m vom Strand Las Marinas entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

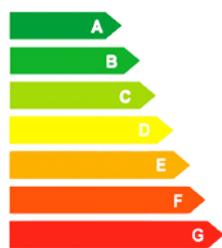
## ANSICHTEN

- Panorama

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

## ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**