



REF: # 8972

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	2.770.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	5
GEBAUT (m2):	619
GRUNDSTÜCK (m2):	5.500
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Off Plan stilvolles Neubauprojekt zum Verkauf in Moraira. Geplant auf einem großen Grundstück von 9.800 m2 (5.500 m2 ist städtisches Land; 4.300 m2 sind Weinberge). Die Villa profitiert von einigen Meerblicken. Kurze Fahrt zum schönen Dorf Moraira und seinen Stränden. Die Villa hat 2 Etagen. Es wurden nur erstklassige Baumaterialien verwendet. Die Villa verfügt über einen Aufzug, Domotiksystem, Klimaanlage, Fußbodenheizung, einbruchssicheres Doppelglas und elektrische Rollläden. Erdgeschoss: Eingangshalle mit Treppenhaus, Aufzug,

Gästetoilette und Waschraum, der sich zum großen offenen Wohn-/Ess-/Küchenbereich (plus Hauswirtschaftsraum) hin öffnet. Die offene Küche ist voll ausgestattet mit hochwertigen Geräten. Die raumhohen Fenster sorgen für Helligkeit und bieten Zugang zur Poolterrasse, dem Chill-out-Bereich und dem Infinity-Pool mit eingebautem Jacuzzi. Auf der anderen Seite des Eingangs befinden sich 2 Doppelschlafzimmer mit en-suite Bädern, Einbauschränken und Zugang zur Terrasse. Von der Halle aus kann man die Doppelgarage betreten. Obergeschoss: Treppenabsatz mit Treppenhaus und Aufzug. Diese Etage besteht aus 2 Flügeln mit auf der einen Seite die Master-Suite; begehbare Kleiderschrank, sehr großes Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer und eine private Terrasse. Auf der anderen Seite, 2 Doppelschlafzimmer mit en-suite Duschbad und Einbauschränken. Mit Zugang zu einer gemeinsamen Dachterrasse. Ebenfalls enthalten ist ein ländliches Grundstück von 4000m², das an das städtische Grundstück angrenzt, so dass das Grundstück insgesamt 9.500m² groß ist. (übersetzt mit DeepL)

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"