



REF: # 8966

VILLAJOYOSA (MALLADETA)



INFO

PREIS:	230.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment (Penthouse)
STADT:	Villajoyosa (Malladeta)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	-
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	9 + 1
JAHR:	1993
ETAGEN:	7
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Helle Eckwohnung im Dachgeschoss mit geräumigen Zimmern. Eingangshalle mit Einbauschränk, geräumige Küche mit Essbereich und separatem Waschküchenbalkon, südseitiges Wohnzimmer mit Terrasse, 3 Schlafzimmer mit vielen Kleiderschränken, 2 Bäder, 1 ensuite. Garage im Keller. Gemeinsamer Garten mit Pool, Kinderbereich, Rasen und Bäumen. Gemeinsame Terrasse auf dem Dach. Glastüren zwischen Wohnzimmer und Küche, elektrische Jalousien, Klimaanlage, Holzboden, alles in gutem Zustand. Über das Gebiet Villajoyosa liegt das 'freudige Dorf' mit seinen ca. 20.000 Einwohnern etwas südlich von Benidorm. Es ist berühmt als Zentrum für die Herstellung von Schokolade, was seinen Namen verdanken könnte! Mit seinen hübschen bunten Häusern in der Altstadt ist Villajoyosa für die meisten das ideale Gegenstück zum manchmal überfüllten Benidorm. Mit durchschnittlich 26°C im Sommer und 15°C im Winter macht das warme und trockene Mittelmeerklima mit ca. 300 Sonnentagen im Jahr das Leben ganz leicht,

egal ob Sie faule Strandtage oder Bergwanderungen mögen. Villajoyosa hat über 3 Kilometer Strände, einen schönen Yachthafen, eine Strandpromenade entlang des zentralen Strandes und die ikonischen bunten Häuser der Fischer. Ein Hafenbesuch am Nachmittag bietet die Möglichkeit, den Fang des Tages auf dem Markt versteigern zu sehen. Der Boulevard „Doctor Esquerdo“ erstreckt sich entlang des breiten Strandes, auf dem die Stadt erbaut wurde. Die Geschichte der Stadt kann man sich beim alljährlichen Fest der Mauren und Christen im Juli anschauen. Von Villajoyosa haben Sie einfachen Zugang zum Puig Campana Berg, 1362 m hoch, fantastisch zum Wandern / Radfahren, Asía Garden Hotel, 3 Golfplätze, Villa Aitana Hotel, Terra Mitica Themenpark und mehr. Die Avenue ist direkt mit dem Ausgang des Einkaufszentrums AP-7 La Marina, Crossroads, Leroy Merlin, Mercadona, Decathlon, Zara usw. verbunden.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Klassisch</li> </ul>	<b>ANSICHTEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<b>KLIMAAANLAGE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> </ul>	<b>ENTFERNUNG :</b> Strand : 500 m Flughafen: 60 Km Stadtzentrum : 500 m
<b>ORIENTIERUNG</b> Süd	<b>PARKPLATZ</b> Garage Anzahl Autos : 1	<b>STEUERN</b> Gemeinschaftskosten : 1.200 € I.B.I : 600 €	<b>WOHNFLÄCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Parkettboden</li> </ul>	<b>KÜCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• geschlossene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Palmen</li> <li>• Spielplatz</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Rasen</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• whirlpool</li> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Sanitär</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• mit Kamin</li> <li>• angeschlossen</li> <li>• Fahrstuhl</li> <li>• Internet</li> <li>• Hausmeister</li> </ul>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**