



REF: # 8961

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	449.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	195
GRUNDSTÜCK (m2):	840
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Schöne traditionelle Villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca. Das Hotel liegt in der Urbanisation Moravit auf einem flachen Grundstück und umgeben von einem reifen Garten. Ein kurzer Spaziergang zu den nächsten Annehmlichkeiten und nur ein paar Autominuten zum Zentrum von Moraira und seinen Stränden. Die Villa besteht aus 2 Etagen mit dem Hauptwohnbereich auf der oberen, aber es sind nur 3 Stufen, um die Villa zu betreten. Das Wohn-Esszimmer mit gemütlichem Kamin ist geräumig und hell und ist mit der voll ausgestatteten amerikanischen

Küche verbunden. Von diesem Wohnbereich aus öffnen sich Türen zur überdachten Porche mit Glasvorhängen. Es gibt ein Doppelschlafzimmer mit en-suite Badezimmer, Klimaanlage und eigener Terrasse. Außerdem gibt es ein separates Gäste-WC und ein Zimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, aber auch als 4. Die interne Treppe führt hinunter auf die unterste Ebene (Pool-Ebene). Hier befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche, 2 Doppelschlafzimmer, die sich das zweite Badezimmer teilen. Zentralheizung, Sicherheitsbeleuchtung, Doppelverglasung, Fußgänger- und elektrisches Tor und Carport. Oben befindet sich ein externer Hauswirtschafts-/Waschraum. Der nierenförmige Pool ist umgeben von einer großen Terrasse mit Platz für verschiedene Sonnenliegen, es gibt eine Pergola mit Esstisch und einen eingebauten Grill. Der Garten ist sehr grün und reif, was den Außenbereichen einen zusätzlichen Touch verleiht. Eine schöne Immobilie zum Verkauf in der Nähe von Moraira. (traduziert mit DeepL)

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"