



REF: # 8954

CALPE/MORAIRA (BENISSA)



INFO

PREIS:	410.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira (Benissa)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	288
GRUNDSTÜCK (m2):	945
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Diese einzigartige Villa ist ein echtes Familienhaus, kann aber auch als Mietobjekt genutzt werden. Das Haus befindet sich auf einem flachen Grundstück in der bekannten Urbanisation Montemar in Benissa. Zentral gelegen zwischen Calpe und Moraira. Das Haus wurde 2008 komplett umgebaut und wird 2021 gründlich renoviert. Der "Schlossturm" mit Zinnen unterscheidet diese Villa von den typischen Montemar-Häusern, ebenso wie die kleine Kapelle, die noch vollständig erhalten ist. Die ersten Besitzer des Hauses ließen diese Kapelle für ihre Tochter, die Nonne war, bauen. Sie schlief in einem separaten Gebäude in der Nähe der Kapelle. Dieses Schlafzimmer dient jetzt als Abstellraum. Der Eingang der Villa befindet sich im Turm. Auf dieser Ebene befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und großem en-suite Badezimmer. Eine Wendeltreppe mit authentischen Fliesen führt in die obere Etage. Hier ist der Wohnbereich. Der Wohnbereich ist aufgeteilt in eine Sitzecke, einen Essbereich, einen TV-Bereich und einen Arbeitsbereich. Durch die Glasschiebetüren treten Sie

direkt auf die großzügige Terrasse, von der aus Sie einen freien Blick über das Tal haben. Diese Terrasse steht in direkter Verbindung mit der voll ausgestatteten Außenküche. Im Inneren befindet sich eine kompakte, voll ausgestattete moderne Küche und ein zweites geräumiges Schlafzimmer, das das Badezimmer am Ende des Flurs nutzt. Jenseits der Auffahrt befindet sich ein Studio, das derzeit als Kunstatelier genutzt wird und über ein modernes Bad und eine Küche verfügt. Alle Schlafzimmer haben einen separaten abschließbaren Eingang. Dadurch eignet sich die Immobilie sehr gut für Vermietungszwecke. Die Villa hat viele Extras, darunter: Zentralheizung, Klimaanlage (warm / kalt), elektrisches Tor, Doppelverglasung, Glasfaser-Internet, Moskitonetze, elektrische persianas und Sicherheitsleuchten mit Sensor. Der 2021 neu geflieste Pool bietet Abkühlung an heißen Tagen oder nach einem Besuch in der Sauna, die sich weiter im Garten befindet. Neben der Poolterrasse befindet sich eine Außenbar mit der Möglichkeit für einen TV-Anschluss. Der Garten ist ausgereift und pflegeleicht. (übersetzt mit DeepL)

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"