



REF: # 8946

ALTEA



INFO

PREIS:	1.728.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Altea
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	458
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	847
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Erstklassige, neu gebaute moderne Villa mit atemberaubendem Meerblick. Das Projekt ist auf einem Grundstück in der Sierra de Altea geplant. Die Villa ist Teil einer exklusiven Gemeinschaft mit riesigen luxuriösen Villen. Sehr sicher, da nur die Hausbesitzer Zugang zur Gemeinschaft haben und am Eingang ist ein gemeinschaftliches Sicherheitssystem. Die Lage ist ausgezeichnet: neben dem Strand La Olla, dem Freizeithafen Campomanes und dem Altea Golf Club. Nur einen Katzensprung von Altea la Vella entfernt und eine kurze, einfache

Fahrt in die schöne Stadt Altea. Sie betreten die Villa in der obersten Etage in einer Halle, von der aus Sie direkten Zugang zur Garage (2 Autos) haben. Die mittlere Etage ist mit dem Aufzug oder über eine interne Treppe zu erreichen. Auf dieser Etage finden Sie die Master-Suite mit Bad en-suite, begehbarem Ankleidezimmer und einer privaten Terrasse. Des Weiteren gibt es 2 Schlafzimmer en-suite mit großzügigen Kleiderschränken, die sich eine Terrasse teilen. Die unterste Ebene ist für das tägliche Leben konzipiert. Ein geräumiger, heller, offener Bereich mit einem Wohn-Esszimmer, einer Küche mit Insel und Miele-Geräten. Es gibt eine Waschküche und ein Gäste-WC. Direkter Zugang zur Hauptterrasse mit dem schönen Pool. Hier können Sie mit Blick auf das azurblaue Mittelmeer vor sich hin träumen. Extra ist die Außentoilette. Neben der Hauptterrasse gibt es verschiedene andere Terrassen, Veranden und einen Garten. Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sonnenkollektoren, Alarmanlage und elektrische Rollläden. Ein echtes Schmuckstück mit atemberaubendem Meerblick. (übersetzt mit DeepL)

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

## ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**