



REF: # 8920

LA NUCIA/POLOP (PANORAMA)



INFO

PREIS: 995.000 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: La Nucia/Polop (Panorama)

SCHLAFZIMMER: 5

BADEZIMMER: 4

GEBAUT ( m2 ): 650

GRUNDSTÜCK ( m2 ): 1.960

TERRASSE ( m2 ): 80 + 100 + 100

JAHR: 1993

ETAGEN: 3

Nachricht -



BESCHREIBUNG

Wunderschöne Villa im Kolonialstil in der Nähe aller Dienstleistungen, Supermärkte, Geschäfte, Buslinien und der britischen Schule. Tropischer Garten mit sehr geringer Pflege, mit LED-Beleuchtung und automatischer Bewässerung. Poolbereich mit großen Terrassen und Pool mit 5x12m farbiger LED-Beleuchtung. Große Luxus-Sommerküche, komplett möbliert, ausgestattet mit Holzofen, Profi-Grill, Esszimmer im Freien und Chillout-Bereich. Das Haus ist in 3 Etagen aufgeteilt. Das Erdgeschoss von 430m<sup>2</sup> verteilt sich auf eine große Eingangshalle und einen Verteiler, ein geräumiges Wohnzimmer mit umlaufender LED-Beleuchtung und Pelletkamin, separates Esszimmer, große Küche mit eigenem Essbereich, Speisekammer, Bügel- und Waschküche, 2 Schlafzimmer mit bedrooms en-suite Badezimmer, 2 Gästezimmer, 1 Gäste-WC und 1 Büro. Auf der unteren Etage befindet sich ein zweiter Feierraum mit Kamin und Bar, Weinkeller, Gästezimmer mit Bad en

Suite, überdachte Veranda mit direktem Zugang zum Pool und Garage. Im zweiten Stock finden wir einen fertiggestellten, aber offenen Bereich, der in andere Räume unterteilt werden kann, wie ein Fitnessstudio, ein Kino, Schlafzimmer ... von ca. 130 m<sup>2</sup> mit einer großen Terrasse mit Meerblick. Dies ist ein Ein-Eigentümer-Haus, das einem Bauunternehmer gehört, perfekt gebaut und zu den erforderlichen Kosten gewartet. La Nucia mit seinem großen Sportzentrum, kurzer Weg zu 3 Golfplätzen. Direkt vor dem Puig Campana 1360 m hoch, ideales Gebiet zum Wandern oder Radfahren, 3 km zum Handelszentrum La Marina Finestrat, Carrefour, Decalon, Leroy Merlin, wo Sie den Tag mit Einkaufen, Essen oder Filmen verbringen können. 1,5 km vom Terra Mitica Park 3 km von Benidorm entfernt, wo immer was los ist. Einfacher Zugang zur Autobahn A7, um Sie in 30 – 40 Minuten nach Alicante und zum Flughafen zu bringen, Valencia 1,5 Stunden, einen halben Tag nach Madrid, Barcelona, ??Mallorca, Ibiza, Costa del Sol, Sierra Nevada.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Klassisch</li> </ul>	<b>ANSICHTEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<b>KLIMAAANLAGE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Küche</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	<b>ENTFERNUNG :</b> <p>Strand : 3 Km</p> <hr/> <p>Flughafen: 60 Km</p> <hr/> <p>Stadtzentrum : 3 Km</p>
<b>ORIENTIERUNG</b> <p>Süd</p>	<b>PARKPLATZ</b> <p>Garage Anzahl Autos : 2</p> <p>Parkplatz Anzahl Autos: 8</p>	<b>WOHNFLÄCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• geschlossene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Palmen</li> <li>• Spielplatz</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Aussenküche</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<b>HEIZUNG</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralheizung Gas</li> </ul>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>  <p>A Ausränke</p> <p>B</p> <p>C • Stanbur</p> <p>D Doppelverglasung</p> <p>E mit Kame</p> <p>F sehen</p> <p>G • Waschraum</p> <p>• Internet</p> <p>IN PROGRESS</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**