



REF: # 8910

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN RIOJA)



INFO

PREIS:	299.900 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Rioja)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	108
GRUNDSTÜCK (m2):	312
TERRASSE (m2):	20
JAHR:	2002
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Wunderschöne freistehende VILLA mit Meerblick von der Dachterrasse. Das Haus liegt in VILLAMARTIN, Urbanisation RIOJA, "Modell Ibiza" mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern. Das geräumige 108 m2 große, nach Südwesten ausgerichtete Anwesen bietet viel Platz im Freien, da es über ein 312 m2 großes privates Grundstück verfügt, das eine 20 m2 große Terrasse mit Blick auf den privaten beheizten Swimmingpool bietet. Außerdem verfügt es über eine 28 m2 große private Dachterrasse mit weitem Meerblick. Beim Betreten von der Terrasse haben Sie einen offenen Wohnbereich, Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich mit offener amerikanischer Küche. Alle Schlafzimmer haben Einbauschränke, das Hauptschlafzimmer hat ein Bad en suite. Das Haus hat viele Extras wie Klimaanlage in 2 Schlafzimmern, Marmorböden, Garage und abseits der Straße einen Autoabstellplatz. Es wird möbliert verkauft. Nur 10 Minuten zu Fuß zum Rioja- und La Fuente Einkaufszentrum mit verschiedenen

Bars und Restaurants sowie einem Supermarkt und nur ein paar Minuten Fahrt zu den 4 umliegenden Golfplätzen Villamartin, Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Die Gegend ist dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt mit über 300 Sonnentagen pro Jahr zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar mit hohem Standard und dem beliebten La Zenia Boulevard - dem neuesten Einkaufszentrum in unserer Gegend und auch dem größten in der Region Alicante mit mehr als 150 Geschäften. Villamartin wurde rund um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze an der Costa Blanca Süd gebaut. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern bietet auch ein großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie, 4 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, offene Wochenmärkte usw. Villamartin ist ca. 45 Minuten von den Flughäfen Alicante International und Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen wie Madrid-Alicante (in nur 2:30h) mit dem AVE, sowie Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4,5h).

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :	ORIENTIERUNG
Mediterran	Schlafzimmer	Strand : 3 Km Flughafen: 40 Km Stadtzentrum : 2 Km	Südwest
MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN	FLOORING
Möbliert	Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 600 € I.B.I : 266 €	Marmorboden
KÚCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG	ENERGETIC CERTIFIED
Offene Küche	- offene Terrasse - Privater Garten	Zentralheizung Gas	A B C D E F G Auschränke Aluminium • Lagerraum Wasserschleifer IN PROGRESS

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"