



REF: # 8897

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN-PAU26)



INFO	
PREIS:	169.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin-Pau26)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	75
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	60
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

NEU - Moderner Wohnkomplex mit Südausrichtung in PAU-26 VILLAMARTIN. Das Projekt umfasst 24 Wohnungen mit 2/3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Erdgeschoss mit 60 m2 privatem Garten und oberste Etage mit 18 m2 Terrasse und 75 m2 privater Dachterrasse mit atemberaubender Aussicht sowie Tiefgarage mit Abstellraum. 2 Bett, 2 Bad ab 169.000 € Erdgeschoss und 2 Bett, 2 Bad mit Dachterrasse ab 189.000 € und 3 Bett, 2 Bad ab 225.000 €. Schönes modernes Design, ideal als Ferienwohnung oder das ganze Jahr über ein perfektes Objekt in der Sonne, sehr nahe zu allen Annehmlichkeiten, einschließlich des Einkaufszentrums La Zenia Boulevard, Villamartin Plaza. Das Torrevieja Hospital ist eine 10-minütige Autofahrt entfernt sowie nur 15 Minuten Fahrt zu den Stränden von Orihuela Costa und zu den Golfplätzen Villamartin, Campoamor, Las Ramblas and Las Colinas , 40 Minuten zum Flughafen Alicante oder Murcia. Die Übergabe erfolgt: 15 Monate nach vollständiger Baugenehmigung!

## ENERGETIC CERTIFIED





<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 4 Km <hr/> Flughafen: 40 Km <hr/> Stadtzentrum : 2 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<p>The chart shows energy efficiency levels A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow-green, E is yellow, F is orange, and G is red. A vertical green bar on the right is labeled 'IN PROGRESS'.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A Ausränke</li> <li>B</li> <li>C Doppelverglasung</li> <li>D Lagerraum</li> <li>E</li> <li>F</li> <li>G</li> </ul>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**