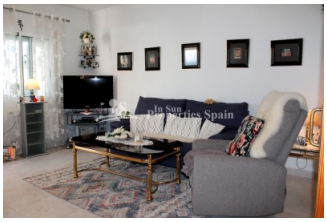
VIASS iberiaproperty

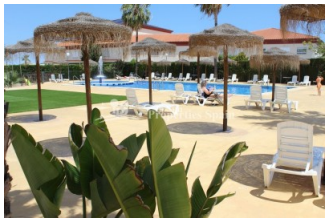
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 8121 **ORIHUELA COSTA (LAS FILIPINAS)**

INFO

PREIS:	174.900 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Las Filipinas)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	115
GRUNDSTÜCK (m2):	200
TERRASSE (m2):	22
JAHR:	1999
ETAGEN:	-
Nachricht	179.900 €





BESCHREIBUNG

Diese wunderbare freistehende Villa in BLUE LAGOON, SAN MIGUEL DE SALINAS wurde von einem deutschen Eigentümer auf hohem Niveau gebaut und gepflegt und befindet sich auf einem Grundstück von 200m2 mit verschiedenen sonnigen Terrassen. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit Doppelbetten, 1 neu renoviertes Badezimmer, eine offene Küche, ein großes Wohn-/Esszimmer mit Specksteinofen, ein kleiner Abstellraum und ein großer Wintergarten mit gemütlichem Kamin. Im 1. Stock befindet sich ein separates, geräumiges Studio mit Schlafecke, Kochnische, Wohnzimmer und separatem Duschbad, von dem aus man auf eine große Terrasse mit Grillplatz und herrlicher Aussicht gelangt. Im 2. Stock befindet sich eine weitere große Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Salzseen! Das Anwesen befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend mit Sonne rund um das Haus und ist in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten, Supermärkte (Mercadona und Aldi), Restaurants und Bars, neue

öffentliche Schwimmbad "Marimba Blue", Minigolf, El Limonar Schule und das beliebte La Fuente Einkaufszentrum ist sehr nah. Die schönen Strände von Orihuela Costa sind nur 4 km entfernt und das berühmte Einkaufszentrum Zenia Boulevard ist nur wenige Autominuten entfernt. Flughafen Alicante and Murcia Corvera sind in 50 min erreichbar. Corvera Flughafen in Murcia und El Altet Flughafen in Alicante sind beide 45 Minuten mit dem Auto. Blue Lagoon ist von den schönsten Golfplätzen in der Umgebung Real Club de Campoamor, Las Ramblas, Villamartin, Las Colinas etc. umgeben ... Dies ist ein Haus zu leben in das ganze Jahr über und hat eine sehr gute Vermietung POTENTIAL Zu den vielen Extras gehören: überdachter Carport und elektrisches Einfahrtstor, Fliegengitterrollos an ALLEN Fenstern im Obergeschoss und im Erdgeschoss, 3 Klimaanlagen warm und kalt, 1 Gasgrill auf der oberen Terrasse und 1 großer Grill/Kamin mit verschiedenen Einsätzen (aus Deutschland) im Wintergarten und genügend trockenes Holz für den Specksteinofen im Wohnzimmer, das unter dem Dach gelagert wird. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten von MIELE ausgestattet, es gibt eine Waschküche und eine Öl-Zentralheizung (Öltank 700 l - für einen Winter benötigt man ca. 350 l Heizöl, kürzlich aufgefüllt!)

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Mediterran

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

KLIMAANLAGE

- Wohnraum
- Küche
- Schlafzimmer

ENTFERNUNG :

Strand : 4 Km

Flughafen: 40 Km

Stadtzentrum : 2 Km

ORIENTIERUNG

Südost

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

STEUERN

Gemeinchaftskosten : 135 €

I.B.I : 250 €

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden

GÄSTE APPARTEMENT

Living Areas: 50 m m

KÚCHE : 1

SCHLAFZIMMER:1

BADEZIMMER : 1

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Automatische Bewässerungsanlage
- umzäunt
- Natursteinmauern
- elektr. Tor
- Grillplatz
- Privater Garten

HEIZUNG

- Heizkörper
- Holzkamin

EXTRA

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Satellitenfernsehen
- Lagerraum

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"