



REF: # 8075

DENIA



INFO

PREIS:	325.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	235
GRUNDSTÜCK (m2):	800
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Wunderschöne, sehr gepflegte Villa mit drei Schlafzimmern und atemberaubendem Meerblick in RAFOL de Almunia! Der Hauptwohnbereich verfügt über ein geräumiges Wohn- Esszimmer mit einer ca. 20 m² großen verglasten Panorama-Sitzecke mit Blick auf das Meer! sowie eine geräumige Küche, die Eingangshalle und die Gästetoilette! Von der überdachten Terrasse gelangt man auch auf eine schöne Frühstücksterrasse! Eine weite Innentreppe führt hinunter zu den drei Schlafzimmern mit Duschbad und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad! Hier ist auch der Zugang zur Poolterrasse, sowie ebenso vom Hauptschlafzimmer! Der Poolbereich hat den ganzen Tag Sonne, um den 8 x 4 Pool zu genießen! Das Anwesen ist von einem sehr gepflegten, pflegeleichten mediterranen Garten mit Bewässerungssystem umgeben! Das Anwesen verfügt über mehrere Extras wie Gaszentralheizung mit zentraler Gasversorgung, das Wohngebiet hat Straßenlaternen, Kanalisation und breite Straßen und Gehwege! Das Anwesen selbst bietet in jedem Zimmer auch warm/ Kalt Klimaanlage, alle Fenster doppelt verglast, Sat-TV, zusätzlich eine grosse Werkstatt und ca 30 qm Raum, welcher zB als Hobbyraum oder

Spielzimmer ausgebaut werden könnte! Die Liegenschaft befindet sich in einer Sackgasse in einer sehr ruhigen Gegend! Das Dorf ist ca. 3 Minuten entfernt. Die Autobahnanbindung beträgt ca. 10 Minuten und zu den weitläufigen Sandstränden ca. 15 Minuten Fahrzeit. Die beiden Flughäfen Alicante und Valencia sind ca. 1 Stunde entfernt

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"