



REF: # 7972

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	765.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	233
GRUNDSTÜCK (m2):	918
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Fantastische Neubau-Villa in Moraira. Diese Villa bietet viele Extras und befindet sich in Gehdistanz zu Moraira und zum Strand von Moraira sowie zum Club de Golf Ifach. Die sehr schön dekorierte und beliebte Gastrobar 21 liegt nur 300 Meter die Straße hoch. Das Design dieser außergewöhnlichen Villa wurde für eine Wohlfühl-Atmosphäre geschaffen. Der großzügige offene und lichtdurchflutete Wohnbereich auf der Poolebene führt zu der großen überdachten Terrasse und dem großzügigen Poolbereich. Die Schaffung eines großzügigen Schattenbereichs spielt bei der Gestaltung der Villa eine wichtige Rolle, da sich die "spanische Lebensart" hauptsächlich im Freien abspielt. Der große und offene Wohnbereich scheint durch den fließenden Übergang zur großzügigen, überdachten und offenen Poolterrasse vergrößert zu werden. Die großzügigen Terrassen und der große Pool laden dazu ein, die Zeit "draußen" in vollen Zügen zu genießen. Schöne Küche mit Bosch-Geräten, eingebautem Dunstabzug der Marke Cata und Weinkühler/Vinoteca. Auf der gleichen Ebene befinden sich ein Büro

oder Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC und ein Doppelschlafzimmer mit Bad en-suite, das ebenfalls einen direkten Zugang zur großzügigen Poolterrasse bietet. Eine interne Treppe führt zu weiteren 3 Schlafzimmern, jedes mit en-suite Badezimmer, Einbauschränken und einem mit Ankleidebereich. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse und zum Garten. Zusätzlich gibt es einen sehr großen Abstellraum, der als Spiel-/Billardraum oder für Heimkino genutzt werden könnte. Die Villa ist in allen Schlafzimmern mit Klimaanlage w/k und im offenen Wohnbereich mit einer Durchgangs-Klimaanlage ausgestattet. Die ganze Villa hat eine Fußbodenheizung mit Luftzonenregelung in jedem Raum. Zusätzliche Ausstattung: Vorinstallation für einen zukünftigen Gaskamin, Solar-Vorinstallation, durchgehende LED-Leuchten und dekorative LED-Profile in der Küche, im Treppenhaus, im Kleiderschrank, auf der überdachten Terrasse, im Treppenhaus zur Villa und auf dem Parkplatz. Selbstverständlich gibt es ein automatisches Tor und der Garten ist mit einem Bewässerungssystem ausgestattet. Die großen Fenster und Glasschiebetüren sind doppelt verglast und mit Sonnenschutzkristall ausgestattet. Sehr wichtig: Die Villa ist an das öffentliche Abwassersystem angeschlossen und KEINE Kabel sind vor oder hinter der Villa zu sehen. Außerdem befindet sich die Villa in einer kleinen Sackgasse. Eine Besichtigung ist sehr zu empfehlen.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"