



REF: # 7882

ALBIR (ALBIR CENTRO)



#### INFO

PREIS:	380.500 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Albir (Albir centro)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	109
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	21
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

#### BESCHREIBUNG

Wenn es etwas gibt, das diese Apartments so einzigartig macht, dann aufgrund der großen Gärten im Erdgeschoss und der großen Terrassen von 20 m<sup>2</sup> bis 130 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Mittelmeer oder den Naturpark. Die erste Bauphase besteht aus Insgesamt 82 Apartments, aufgeteilt in 1,2,3 und 4 Schlafzimmer, mit Terrassen und Außenbereichen sowie einer Garage und einem Abstellraum. Alle Apartments sind so gestaltet, dass sie ein luftiges Raumgefühl, Licht und den Geschmack von Qualität vermitteln. Das gesamte Projekt befindet sich auf einem 30.318 m<sup>2</sup> großen Grundstück im Herzen des Zentrums von Albir. Die Urbanisierung wird vollständig geschlossen und bietet ein hohes Maß an Sicherheit und Ruhe. Mit Videoüberwachung und Zugangskontrollsystem. Es wird auch ein Bereich sein, der völlig autofrei ist. Innerhalb des Bereichs und um die Gebäude herum gibt es verschiedene dekorative Parks, Wasserspiegel und mehrere Schwimmbäder. Es wird auch Zugang zu einem beheizten Innenpool geben. Der Park mit einem Garten von 17.600 Quadratmetern, der 1962 gepflanzt wurde und weiterhin ein wichtiges Element des Projekts sein wird. Darüber hinaus wird auf verschiedenen Ebenen ein völlig neuer

Park mit einer Fläche von 9.800 Quadratmetern mit Obstbäumen, Avocado-, Zitronen- und Orangenbäumen errichtet. In der Region werden auch alle Arten von Dienstleistungen und Dienstleistungen als Beispiel geplant, Bürolösung mit Schreibtisch und anderen Büroräumen, Telekommunikationsbesprechungen, Highspeed-WLAN. Concierge mit Paketempfang. Parken mit Ladestationen für Elektro- und Hybridautos nach Bedarf. Fahrradabstell- und Wartungsbereich. Differenzierte Waschbereiche für Fahrzeuge und Fahrräder. Neben den Außenpools befinden sich eine Bar und ein Sonnendeck mit Liegestühlen, Sonnenschirmen und verschiedenen Gartenmöbeln. In der Umgebung wird es einen Tennis- und Padelplatz geben. Integriert in den Garten, wird es für Yoga Studio arrangiert. Fitnessraum und Sauna. Multifunktionsraum mit Gourmet- und Weinkellerraum. Arbeits- und Lesesaal. Spielzimmer. Kino. Lagerraum. DIE WOHNUNG Das gesamte Gebäude wird gemäß den geltenden Vorschriften thermisch und akustisch isoliert und so konzipiert, dass es den Energieeffizienzanforderungen des CTE E-HE entspricht. Gehäuse mit Außenveredelungsplatte, im Lagerboden eingebauter Wärme- und Schalldämmung und doppelt laminiertes Gipskartonplatte. Selbsttragende Trennwände bestehen aus einer verzinkten Stahlkonstruktion mit mittlerer Wärme- und Schalldämmung, je nach Projekt auf jeder Seite doppelt oder einfach laminierte 13-mm-Gipskartonplatten. Unterscheiden Sie zwischen Wohnungen mit Keramikziegeln, Schalldämmung und Verkleidung mit doppelt laminiertes Gipskartonplatte auf jeder Seite. Große Porzellanfliesen in allen Zimmern und Bädern. Anti-Schock-Schalldämmung auf allen Etagen. Schlagabweisende Schalldämmung unter allen Etagen. Auf Terrassen werden rutschfeste Fliesen auf Böden verwendet. Unterwasserdecke mit laminiertes Gipskartonplatte für Raumklimageräte. Doppelverglasungs-Climalit-Fenster oder ähnliches zur Verstärkung der Wärme- und Schalldämmung. Optionales Hausautomationssystem, mit dem Sie Temperatur, Luftfeuchtigkeit, Beleuchtung, Jalousien, Luftqualität und Kommunikation über den Eingang der Videotür mit der Zugangskontrolle koordinieren können, sodass Sie Ihr Smartphone oder Tablet als Fernbedienung innerhalb und außerhalb des Hauses verwenden können. Selbstregulierendes individuelles mechanisches Lüftungssystem in jeder Wohnung. Grohe oder ähnliche Sanitäreanlagen mit Water Label-Zertifizierung. Grohe Wasserhähne oder ähnliches mit Water Label-Zertifizierung. Küche ausgestattet, Arbeitsplatten und passende Regale aus sehr strapazierfähigem Material. Komplette Installation von Klimaanlage, Fußbodenheizung und Sanitärwasser mit einem aerothermischen System, Wärmepumpenkühlschrank und verdeckten Kanälen. Beleuchtung mit dichroitischen LEDs und Präsenzmeldern in Verteilern und öffentlichen Bereichen. TV-, Telefon- und Telekommunikationssteckdosen im Wohn- und Schlafzimmer. Terrassen mit TV-Buchsen. Die Haustür der Wohnung ist eine Sicherheitstür. Einbauschränke mit Regalen, Kleiderbügel und Schubladen. Die Türen können gefaltet und / oder geschoben werden und passen zum Rest des Innenholzes in der Wohnung. Außenrahmen bestehen aus Aluminium mit im Boden integrierten Schiebetüren und Falttüren nach Typ. Parkplätze mit elektrischem Ladegerät mit Ladekapazität Stufe 2 (208 Volt) oder höher. Abstellraum: Jede Wohnung verfügt über 1 Abstellraum mit Lüftungssystem in den öffentlichen Bereichen.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>PARKPLATZ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 50 m <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 50 m	Garage Anzahl Autos : 1 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 1 <hr/>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• Weinkeller</li> <li>• En-suite Bad</li> <li>• Fitnessraum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Palmen</li> <li>• Spielplatz</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Paddletennis</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>

<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Türklingel mit Kamera</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Bewachung</li> <li>• Videoüberwachung</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> <li>• Fahrstuhl</li> <li>• Internet</li> </ul>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**