



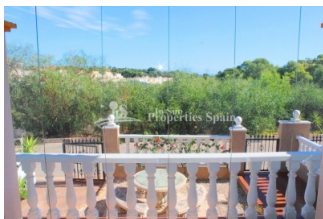
REF: # 7818

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF)



INFO

PREIS:	139.900 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus (Quad)
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Golf)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	75
GRUNDSTÜCK (m2):	138
TERRASSE (m2):	57
JAHR:	2003
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Dieses schöne Quad-Haus befindet sich im PINADA GOLF - VILLAMARTIN Golf und bietet einen schönen offenen Blick über einen Kiefernpark und Meer mit 75m² Wohnfläche einem 138 m² großen Grundstück mit einen 87m² großen, pflegeleichten Garten mit Platz für ein Auto und eine 18 m²große Terrasse die verglast ist um in den kühleren Wintermonaten mehr Wohnfläche zu schaffen. Intern haben Sie eine helle und luftige Lounge und eine Küche im amerikanischen Stil mit Elektrogeräten und einer Gästetoilette sowie ein Schlafzimmer mit Ausgang zu einer 10 m² großen Terrasse nach Westen ausgerichtet um die Nachmittags- und Abendsonne zu genießen. In der ersten Etage befinden sich zwei Doppelzimmer, beide mit Einbauschränken eine 9m² Terrasse und ein Badezimmer. Eine Treppe vom ersten Stock führt zum 20 m²großen Solarium mit Blick über den Kiefernpark auf das Meer . Das

Haus wird möbliert verkauft mit Klimaanlage in Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer. Es ist wirklich eine ruhige Umgebung, der perfekte Ort, um sich im Klang von Vogelgezwitscher zu entspannen. Das Haus befindet sich in der Nähe des Gemeinschaftspools, mit Gemeinschaftsgarten, dieser Gemeinschaftsbereich ist eingezäunt und nur für Anwohner zugänglich. Es gibt auch einen Wanderweg, der innerhalb von nur 10 Minuten Zugang zum Villamartin Plaza .Das Haus wäre das perfekte Ferienhaus aber auch für einen dauerhaften Wohnsitz gedacht und liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Villamartín bietet eine breite Palette von Commercial Centers.Seit über 40 Jahren ist es eine Golftouristenattraktion und wie von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet sind alle Dienstleistungen vorhanden wie Banken, Supermarkt, Friseur salon, Restaurants etc.. Das Gebiet ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimazonen der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar und des La Zenia Boulevard - dem neuesten Einkaufszentrum in unserer Region und dem größten in der Region Alicante. Auf über 160.000 m² bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt wie Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Zehnkampf, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Einkaufszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der renommiertesten Golfplätze der gesamten Golfclubs in Costa Blanca herum gebaut. Es ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinschaft. Gleich neben Villamartin finden Sie 4 weitere Golfplätze wie die Ramblas, Campoamor, Las Colinas und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern bietet auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, und nur 3 km von einigen der besten Strände Orihuela Costa und Campoamor entfernt sowie den Wochenmärkten, Kinos usw. Villamartín liegt etwa 45 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 Uhr) AVE Madrid

ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

<https://www.iberiaproperty.de/assets/images/viass/en>

STIL • Mediterran	ANSICHTEN • Panorama • Meerblick	KLIMAAANLAGE • Wohnraum • Schlafzimmer	ENTFERNUNG : Strand : 4 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km
ORIENTIERUNG Südwest	MÖBEL • Möbliert	PARKPLATZ Parkplatz Anzahl Autos: 1	STEUERN Gemeinschaftskosten : 250 € I.B.I : 250 €
FLOORING • Kachelboden • Steinboden	KÜCHE • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche	GARTENTERRASSEN • überdachte Terrasse • offene Terrasse • umzäunt • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten	ENERGETIC CERTIFIED energy house • Einbauschränke • Doppelverglasung • Lageraum

energy house
 Image type unknown
 https://www.beraproperty.de//assets/images

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"