



REF: # 7786

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	695.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	6
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	351
GRUNDSTÜCK (m2):	1.170
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Ausgezeichnete geräumige Villa zu verkaufen. Befindet sich in der Urbanisation Oltamar in Calpe. Mit wunderschönem Blick aufs Meer und auf den Felsen von Calpe. Die Villa wurde 1999 gebaut, aber 2020 vollständig renoviert. Es gibt drei Stockwerke. Man betritt das Hauptgeschoss in einer Halle. Darüber hinaus gibt es auf dieser Ebene ein Wohnzimmer mit Kamin, eine separate Küche mit Essbereich, 1 Schlafzimmer en-suite und 1 Schlafzimmer mit separatem Badezimmer. Vom Wohnzimmer und den 2 Schlafzimmern aus hat man direkten Zugang zur großen Terrasse. Von der Terrasse hat man einen schönen Blick auf das Meer und den Peñon d'Ifach. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Bad, Ankleidezimmer und Waschküche. Und es gibt ein zusätzliches Schlafzimmer mit überdachter Terrasse. Von hier aus können Sie den Blick aufs Meer genießen. Das Erdgeschoss ist in seiner Gesamtheit eine Wohnung von 145m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin und integrierter Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Abstellraum und Waschküche. Draußen gibt es mehrere Terrassen, um die schöne Aussicht zu genießen. Der

Pool verfügt über einen separaten Whirlpool-/Hydromassagebereich. Es gibt eine Gaszentralheizung, eine Klimaanlage (warm/kalt), einen Carport für 2 Autos und zusätzlichen Platz für weitere Autos und eine Garage. Eine zeitgenössische Villa mit atemberaubender Aussicht zum Wohnen oder zur Vermietung als Ferienvilla. (übersetzt mit DeepL)

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN	PARKPLATZ	HEIZUNG	ENERGETIC CERTIFIED
- Panorama - Meerblick	Garage Anzahl Autos : 1	Zentralheizung Gas	The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored in a gradient from dark green at the top to red at the bottom. A green vertical bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS' vertically.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"