



REF: # 7779

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	1.290.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	327
GRUNDSTÜCK (m2):	1.300
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

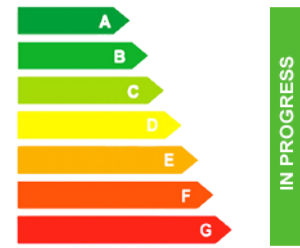


BESCHREIBUNG

Diese fantastische Villa ist eines der früheren Häuser, die in El Portet gebaut wurden. Eine außergewöhnlich charmante mediterrane Villa, gebaut in 1957 und die 2018 vollständig reformiert wurde, um den Standards eines neu gebauten Hauses zu entsprechen, wobei der Charme eines echten spanischen Hauses erhalten blieb. Die Lage ist einzigartig: nur ein paar hundert einfache und flache Schritte vom idyllischen Strand von El Portet und einen entspannten Spaziergang vom Club Nautico und dem Zentrum von Moraira entfernt. Sie brauchen kein Auto, gehen Sie einfach zum Strand und zurück zum Schwimmen oder Trinken, nehmen Sie Ihren SUP oder Ihr Kanu aus der Garage mit. Und abends geht man nach dem Abendessen zu Fuß vom Zentrum nach Hause zurück, ganz einfach entlang der Meerlinie. Das Grundstück von 1.300 m2 ist flach. Das automatische Tor ermöglicht den Zugang zum Aussenparkplatz für 4 Autos plus eine Garage. Der üppige, nach Südwesten ausgerichtete Garten mit verschiedenen Ecken und Terrassen bietet sowohl im Sommer als auch im Winter Privatsphäre und Intimität. Die Villa hat ca. 300m2 Wohnfläche mit viel Komfort und einem

gut durchdachten Grundriss. Im Erdgeschoss befindet sich ein wunderschöner Wohnraum mit Holzofen, ein separates Arbeitszimmer / Fernsehzimmer und ein Flur mit einem Gästetoilette. Die große Küche hat eine eigene Außenterrasse und einen Essbereich, der mit der BBQ-Terrasse verbunden ist. Die große, überdachte Terrasse verbindet die inneren Wohnbereiche mit den äußeren Wohnbereichen, dem Garten, den Terrassen und dem Swimmingpoolbereich. Ein separater Anbau hinter der Küche umfasst Wasch-/Trockenmaschinen, Zentralheizungskessel, Batterien der Solaranlage und einen Abstellraum. Insgesamt gibt es 4 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Zwei Schlafzimmer befinden sich in einem separaten Flügel im Erdgeschoss und haben einen separaten Eingang. Ein Schlafzimmer hat eine Doppeltür zu einem privaten Terrassenbereich und einen begehbaren Kleiderschrank. Eine spezielle Treppe führt vom Flur zu den beiden anderen Schlafzimmern im Obergeschoss. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen eigenen Garderobenbereich und einen Außenbalkon mit Blick auf den Peñon de Ifach. Von der doppelten Fenstertür im vierten Schlafzimmer können Sie den Meerblick genießen. Der Swimmingpool wurde vollständig renoviert und ist von verschiedenen Terrassen und dem üppigen Garten umgeben. Die Fenster sind alle mit Doppelglas und mit hölzernen Fensterläden und integrierten Moskitonetzen, Elektrizität mit Spots und Dimmern, Solaranlage, Osmosefilterung in Küche und Zentralheizung und Klimaanlage rundum, Bewässerungssystem für den Garten, Innen- und Außenalarmsystem, WIFI mit 3 Verstärkern. (übersetzt mit DeepL)

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN	PARKPLATZ	HEIZUNG	ENERGETIC CERTIFIED
• Panorama	Garage Anzahl Autos : 1	• Zentralheizung Gas	A B C D E F G IN PROGRESS

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"