



VIASS



iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3, 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 7763

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	1.200.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	245
GRUNDSTÜCK (m2):	800
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Villa im mediterranen Stil mit fantastischem Meerblick zu verkaufen in El Portet, Moraira. Die schöne, gut erhaltene und renovierte Villa liegt in einer Sackgasse in einer der begehrtesten Lagen von Moraira. Innerhalb 1 km vom Strand und nur 2 km von der Stadt entfernt. Diese Villa erstreckt sich über 3 Etagen, die alle intern miteinander verbunden sind. Das Erdgeschoss besteht aus einer Terrasse, einem Esszimmer (verglaste Veranda), einer Küche mit Frühstücksbar und einem Wohnzimmer mit Kamin, 2 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, 1 Badezimmer und einem Waschraum. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken sowie ein Wohnbereich, der auch als Arbeitszimmer oder potenzielles zusätzliches Schlafzimmer oder nach Ihren Wünschen genutzt werden kann. Im Erdgeschoss befindet sich ein Doppelschlafzimmer mit en-suite Badezimmer. Weitere Merkmale sind: Klimaanlage (warm/kalt) im ganzen Haus. Doppelt verglaste Aluminiumfenster, 'echte Tosca'-Bögen. Renovierte Bodenfliesen, Bäder und Küche, Alarmanlage, ein elektrisches Tor und eine Gegensprechanlage. Äußere Merkmale:

Swimmingpool (10 x 5 m) mit Terrasse und großer Veranda für den Schatten, Garten mit automatischem Bewässerungssystem und einer offenen Garage. Übersetzt mit www.DeepL.com/Translator



ANSICHTEN	PARKPLATZ	HEIZUNG	ENERGETIC CERTIFIED
• Panorama • Meerblick	Garage Anzahl Autos : 1	• Zentralheizung Gas	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"