



REF: # 7760

CALPE/MORAIRA (BENISSA)



INFO

PREIS:	1.250.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira (Benissa)
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	347
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.506
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Projekt für eine moderne Villa in einer einzigartigen natürlichen Enklave, mit herrlichem Blick auf das Meer und den Felsen von Ifach, in der Nähe der Städte Benissa, Calpe und Moraira. Ein Projekt in Racó de Galeno, ausgewählt nach Lage, Ausrichtung und Meerblick, in dem eine Villa entworfen wurde, die speziell an dieses Grundstück angepasst ist. Ein exklusiver Entwurf mit eigenem Charakter, der sich in die Umgebung einfügt und so konzipiert ist, dass man den Meerblick und das wunderbare Mittelmeerklima genießen kann. Verteilt auf drei Stockwerke mit folgender Aufteilung. Hauptgeschoss; vom Eingang aus gelangt man in die Halle, wo sich vorne und auf der linken Seite die 3 Doppelzimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Ankleideraum und die angrenzenden Schlafzimmer teilen sich ein Bad. Auf der rechten Seite haben Sie Zugang zum Wohnbereich, wo Sie die voll ausgestattete Küche finden, in offener Verbindung mit dem Ess- und Wohnzimmer, von wo aus Sie direkt auf die Terrasse gelangen. Auf

dieser Etage befinden sich auch die Waschküche und eine Gästetoilette. Auf der Terrasse befindet sich der Pool mit einem Entspannungsbereich, um die Sonne oder ein Abendessen im Freien neben dem Grill zu genießen. Das Haus ist von einem Gartenstreifen umgeben und auf der Rückseite befindet sich der Haupteingang mit einer Pergola für zwei Autos. Erster Stock; eine Suite mit einem Schlafzimmer und einer Außenterrasse, von der aus man den Blick auf den Peñon de Ifach genießen kann. Untergeschoss; ein separates Apartment mit einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Doppelzimmer mit Dusche. Auf dieser Etage befinden sich auch eine Waschküche und ein zusätzlicher Raum für Einrichtungen.

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

## ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**