



REF: # 7602

ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA)



INFO

PREIS:	750.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Playa Flamenca)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	150
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Spektakuläre Villen nur 200 m vom Strand von PLAYA FLAMENCA entfernt. Die Villen sind 150m² auf 2 Etagen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern sowie einem Solarium von 70m² mit Meerblick. Inbegriffen ist ein privater beheizter Pool von 7x4m. Die Küche und das Wohnzimmer sind unabhängig. Qualitäten umfassen; ein Natursteinfinish, Glasbrüstung, das ganze Haus verfügt über Klimaanlage (warm und kalt) und teilweise Fußbodenheizung. Diese Fußbodenheizung kann über die gesamte Fläche erweitert werden. Im Untergeschoss befindet sich eine

mechanische Belüftung. Die Türen und Fenster sind hochsicher und die Jalousien und Zugangstüren sind elektronisch. Sie profitieren von vielen Lagerräumen und Schränken. Das Badezimmer ist mit einer ebenerdigen Regendusche ausgestattet und die Küche ist mit Elektrogeräten ausgestattet. Playa Flamenca ist ein ruhiger, 172 m² langer Strand, der im Süden mit dem Strand La Zenia und im Norden mit Punta Prima verbunden ist. Es ist nicht nur ein Strand, sondern auch der Name für die Urbanisation, in der sich dieses Haus befindet. Es ist nur einen kurzen Spaziergang von einer Reihe von Annehmlichkeiten entfernt, ganz in der Nähe mehrerer Strandbars, des Mercadona-Supermarkts, der Post und mehrerer Restaurants. Sie sind auch nur 15 Gehminuten vom beliebten Einkaufszentrum Zenia Boulevard entfernt. Darüber hinaus liegt diese Villa ganz in der Nähe der Küstenstraße N-332, mit der Sie das Zentrum von Orihuela Costa in nur sieben Autominuten und Torrevieja in neun Minuten erreichen können. Dank der guten Verbindungen in der Gegend, in der sich die Häuser befinden, mit der RM-19 und der A-7, erreichen Sie das Zentrum der Stadt Alicante und Murcia in weniger als einer Stunde.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern • Klassisch 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	Strand : 200 m <hr/> Flughafen: 40 Km <hr/> Stadtzentrum : 500 m
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> • unmöbliert 	Parkplatz Anzahl Autos: 2	<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum • En-suite Bad
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	ENERGETIC CERTIFIED
<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • angelegt • Natursteinmauern • Privater Garten 	<ul style="list-style-type: none"> A Ausränke B C Doppelverglasung D E F G

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"