



REF: # 7499

JAVEA



INFO

PREIS:	1.695.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Javea
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	405
GRUNDSTÜCK (m2):	1.449
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

ECO FRIENDLY-Villa in Javea zu verkaufen, die sich in einer erstklassigen Lage mit offenem Meerblick befindet. Dies ist ein Beispiel dafür, dass ein älteres Haus in der heutigen Zeit an einem erstklassigen Standort mit einer Verteilung, die der heutigen Familie besser entspricht, untergebracht werden kann. Es gibt eine große offene Küche, einen Wohn- und Essbereich, und im obersten Stockwerk befindet sich ein offener Raum von ca. 95m², die alle auf das Hauptaugenmerk, das glitzernde Mittelmeer, ausgerichtet sind. Zusätzlich zu diesem

Hauptwohnbereich gibt es ein gemütliches Fernsehzimmer, das sich zur Sommerküche und zur nach Westen ausgerichteten Terrasse öffnet, um das ganze Jahr über im Freien zu essen. Auf dieser Ebene gibt es auch eine Garderobe und eine interne Treppe, die zu einem Mehrzweckraum führt, der sich ideal für Übernachtungen, Büro oder Spielzimmer eignet. Auf der unteren Ebene befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad und die 3 Doppelzimmer, eines mit eigenem Bad und die beiden anderen, die sich ein Familienbad teilen. Eine weitere Innentreppe führt hinunter in die untere Ebene, die an den Swimmingpool und die Terrassen mit Bar, Duschraum und Fitnessraum angrenzt. Bei Bedarf könnte diese Etage eine unabhängige Wohnung sein, die das fünfte Schlafzimmer für das Anwesen bietet. Eines der vielen interessanten Merkmale der Villa ist, dass die gesamte Elektrizität durch ein Bett aus Solarpaneelen mit Batterie-Backup geliefert wird. Elektrizität ist natürlich verfügbar, nur für den Fall, dass sie benötigt wird. Das Grundstück verläuft von der oberen zur unteren Straße und wurde sorgfältig mit mediterranen Palmen, Pflanzen und Sträuchern und einem automatischen Bewässerungssystem angelegt. Dicke zyprische Hecken bieten Tiefe und Privatsphäre und werden gleichzeitig beschnitten, um nicht von der Aussicht abzulenken. Hinter den Doppeltoren befinden sich ein großer Parkplatz und ein Doppel-Carport, die sich bequem neben der Eingangstür und der Eingangshalle befinden. Kurz gesagt: Eine wunderschöne Villa nur wenige Kilometer vom Hafen von Javea entfernt, mit großzügigen Terrassen um den Garten herum, um die sonnige Lage zu genießen und mit unvergleichlichem Meerblick!*** Übersetzt mit www.DeepL.com/Translator ***

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN	PARKPLATZ	HEIZUNG	ENERGETIC CERTIFIED
- Panorama - Meerblick	Garage Anzahl Autos : 1	Zentralheizung Gas	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"