



REF: # 7367

CALPE/MORAIRA



INFO

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| PREIS:             | 565.000 €     |
| TYP EIGENTUM:      | Villa         |
| STADT:             | Calpe/Moraira |
| SCHLAFZIMMER:      | 4             |
| BADEZIMMER:        | 2             |
| GEBAUT ( m2 ):     | 267           |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 2.000         |
| TERRASSE ( m2 ):   | -             |
| JAHR:              | -             |
| ETAGEN:            | -             |
| Nachricht          | -             |



BESCHREIBUNG

Schöne Villa in Empedrola, Calpe mit fantastischem Blick auf das Meer, Pñon de Ifach und die Berge zu verkaufen. Dieses gut erhaltene Anwesen ist auf 2 Ebenen verteilt und bietet 4 Schlafzimmer mit 2 Badezimmern, 1 Gäste-WC, ein sehr großes Wohnzimmer mit Verbindung zu einer großen Sonnenliege, eine geräumige Küche und eine geräumige Waschküche, die zur Garage führt....Die Villa wurde 1995 erbaut und hat Hohlwände, Gaszentralheizung, wurde neu gestrichen und hat den ganzen Tag Sonne. Beim Betreten dieses 2000

m hohen Grundstücks über ein automatisches Eingangstor finden wir viel Platz zum Parken und einen Schatten für zwei Autos. Es gibt auch Zugang zum Garaje. Das Haus ist sehr attraktiv und hat doppelt verglaste Fenster mit einer einladenden Eingangsveranda, die uns in den Eingangsbereich führt. Von hier aus haben wir direkten Zugang zu einer Familienlounge, die wiederum in den Wintergarten führt. Links vom Wintergarten befindet sich ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum und rechts von der Eingangshalle betreten wir eine geräumige Küche mit Zugang zum Essbereich auf der einen Seite und zur Waschküche auf der anderen Seite. Auf dieser Ebene gibt es auch einen Gast w.c. Die Waschküche hat einen internen Zugang zur Garage. Von der gesamten Fassade des Anwesens aus hat man einen schönen Blick auf das Meer, das Land und den Peñón. Diese können auch von der Terrasse aus genossen werden, wo es Platz gibt, um die Aussicht, den Sonnenschein und das Essen zu genießen. Über eine interne Treppe steigen wir hinunter und finden drei Doppelzimmer und ein Familienbad. Zwei der Schlafzimmer führen auf eine überdachte Terrasse auf Poolebene (12 x 5), wo wir wieder eine große Terrasse zum Sonnenbaden und Vergnügen finden. Schöne Gärten, die mit der grünen Lage der Immobilie übereinstimmen. Südwestlage Die Immobilie bietet viel mehr als nur ein Haus mit Meerblick und muss unbedingt gesehen werden, um sie zu schätzen. Bitte kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung oder für weitere Informationen. Übersetzt mit [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator)

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

## ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**