



REF: # 7286

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	2.250.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	533
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	815
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Moderne Villa auf einem Grundstück von 815 m2 in der sehr beliebten Wohngegend von El Portet, unweit vom Strand mit unverbaubarem Meerblick. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 533 m2 und ist folgendermaßen aufgeteilt: Im Untergeschoß eine Doppelgarage, Innenschwimmbad, Mehrzweckraum für Fitnessraum, Heimkino, Wäscheräum, WC und Aufzug. Über eine Treppe oder den Aufzug gelangt man zum Wohneschoß mit Eingang, großer Halle, offenes Wohn-/Esszimmer mit angrenzender, moderner Küche mit Kochinsel, zwei Schlafzimmer mit Badezimmern und Einbauschränken, Gästetoilette. Zugang zur Schwimmbadterrasse, meist überdacht. Im Obergeschoß befinden sich das Elternschlafzimmer mit Badezimmer und Einbauschränk sowie der Zugang zur Dachterrasse und ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Einbauschränk. Das Haus wird komplett fertiggestellt, die Küche ist modern ausgestattet und mit allen Geräten versehen, die Badezimmer sind auch ausgestattet, Einbauschränke in allen Schlafzimmern, Fußbodenheizung und

Klimaanlage über Schächte im ganzen Haus, Alarmanlage, Videosprechanlage, Doppelverglasung und automatische Rollläden, etc. Im Außenbereich befinden sich Terrassen, Glasbalustraden, Infinity-Schwimmbad und ein mit Steinen angelegter Garten. Weiterhin vorhanden ein automatisches Eingangstor für Autos und eine gepflasterte Einfahrt.

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

## ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**