



REF: # 7275

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	890.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	279
GRUNDSTÜCK (m2):	800
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Neubau einer modernen Energiespar-Villa / Nullenergiehaus in Calpe in der Urbanisation Casanova, nur 1.2 km vom Strand und von der Innenstadt entfernt in sehr guter Lage. Die umweltfreundliche Bauweise ist von erstklassiger Qualität mit sehr gut durchdachtem Design und innovativen Konstruktionsdetails. Der geringe Wartungsaufwand und extrem niedrige Energiekosten zeichnen diese außergewöhnliche Energiespar-Villa aus. Ein Energiesparhaus bietet ganz klare Vorteile. Die beträchtliche Einsparung von Energiekosten und somit niedriger Energieverbrauch, gleichzeitig ein hoher Wiederverkaufswert und nicht zuletzt ein spürbar besseres und angenehmeres Raumklima. Die dreistöckige Villa wird auf einem 800 m² Grundstück gebaut. Der bioklimatische Fokus des Projekts, bei dem sowohl passive als auch aktive Ressourcen verwendet wurden, liegt auf einem Haus mit sehr niedrigem Energieverbrauch und minimalen CO₂-Emissionen welches gleichzeitig einen hohen thermischen Komfort während des ganzen Jahres bietet; warm im Winter und kühl im Sommer, die Verbindung der Innenräume mit dem Außenbereich und die Nutzung des Grundstücks,

um verschiedene Bereiche zu schaffen, um das herrliche Klima zu genießen. Die Villa hat eine Wohnfläche von 316,61 m², plus 233,90 m² nicht überdachte Terrassen, Pool, Solarium und Carport. Im Obergeschoss gibt es 3 Schlafzimmer mit Bad en suite und eine überdachte Terrasse mit 32 m². Das geräumige Haupt-Schlafzimmer (33,20 m²) bietet auch einen Ankleidebereich. Nahezu das komplette Erdgeschoss der Villa besteht aus dem Wohnbereich mit Designer-Küche, der 91,40 m² umfasst. An die Küche grenzt der Vorratsraum an, mit Anschluß für die Waschmaschine. Es gibt auch ein Gäste-WC auf dieser Ebene. Der große Wohnbereich hat raumhohe Fensterfronten mit Schiebefenstern. Von hier aus gelangt man zur überdachten Terrasse (25 m²), zum Pool und zur Poolterrasse. Direkt angrenzend an den Wohnbereich befindet sich der Patio (19,58 m²) und der Barbecue-Bereich mit Essbereich (14,68). Im Untergeschoss gibt es weitere 77 m², die verschiedentlich genutzt werden können, z.B. zusätzliche Schlafzimmer, Fitnessbereich, etc. Die große Poolterrasse (100 m²) bietet viel Platz für Sonnenliegen und Sitzgelegenheiten am 51,90 m² großen Pool (12,80 x 5,20 / 2,90). Elektrisches Einfahrtstor, Carport mit bioklimatischer Pergola für 2 Autos Vorinstallierung für Wallbox zum Aufladen von elektrischen Fahrzeugen. Die Urbanisation verfügt über Elektrizitätsanschluss, Telefon, Gasnetz, Trinkwasser Regenwasserkanalisation und Abwasserentsorgung. Das Haus erhält eine Verbrauchszertifizierung für Gebäude gemäß NZEB, EECN mit Emissionsberechnung, CO₂, thermischer Ausgleich und CO₂ Fußabdruck. Die Übergabe dieser außergewöhnlichen Energiespar-Villa erfolgt schlüsselfertig.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"