



REF: # 7274

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	1.295.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	206
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	824
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Moderne Luxusvilla fußläufig zum Zentrum Morairas und den Stränden von Moraira und El Portet. Wunderschönes Anwesen in privater Lage in einer der beliebtesten Wohngebieten Morairas. Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien erbaut, ist südwestlich ausgerichtet. Das Anwesen genießt die mediterrane Sonne ganztägig. Der Eingang der Designvilla führt in das große Wohnzimmer mit offener voll ausgestatteter Küche und einem großen Mehrzweckraum, 2 Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, 1 Badezimmer und eine Gästetoilette. Das Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur überdachten Terrasse und einem 9 x 4 m großen Schwimmbad mit großer Schwimmbadterrasse. Vom Schwimmbad aus ist ein anderer Raum verfügbar, den man als Abstellraum, Fitnessraum oder sonstiges gestalten kann. Im ersten Stock befindet sich das Elternschlafzimmer mit Luxus-Badezimmer und Ankleidezimmer. Das Elternschlafzimmer verfügt über eine große Terrasse mit wunderschönem offenem Blick und ein wenig Meerblick. Unter der Schwimmbadterrasse befindet sich ein weiterer Abstellraum. Dieses einzigartige Anwesen liegt inmitten eines

wunderschönen Gartens. Hochwertige Materialien wurden zum Bau verwendet, weiterhin runden die Ausstattung mit neusten Technologien diese Luxusvilla ab.

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

## ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**