



REF: # 7210

QUESADA-ROJALES (LA FINCA GOLF)



#### INFO

PREIS:	340.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Quesada-Rojales (La Finca Golf)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	118
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	365
TERRASSE ( m2 ):	62
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

In Algorfa (Alicante) neben dem Golfplatz "LA FINCA" befindet sich diese luxuriöse Neuentwicklung von 14 Einzelvillen mit privaten Pools, Parkplatz, Garage (je nach Modell), Garten, Terrassen sowie einem Schlafzimmer und einem Badezimmer auf dem Boden Fußboden. Sie befinden sich in einer privilegierten, ruhigen Umgebung in der Nähe aller Dienstleistungen und der Kiefernwälder und Strände von Guardamar. Dies ist eine Villa von 118m<sup>2</sup> mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer Fläche von 365m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> Terrasse, 50m<sup>2</sup> Solarium, 67'30m<sup>2</sup> Garage und Parkplatz. Die Küchen sind möbliert und mit einer Silestone-Arbeitsplatte ausgestattet. Beide Badezimmer verfügen über eine Fußbodenheizung. Der Golfplatz La Finca wurde im August 2002 eröffnet. Dieser großartige Golfplatz wurde vom renommierten spanischen Designer Pepe Gancedo entworfen, der einer der herausragenden Amateurspieler in Spanien war. Algorfa liegt am Ufer des Flusses Segura mit einer wunderschönen Bergkulisse und einem

herrlichen Panoramablick auf die Küste. Es ist eines der Zitrusfarmen von Vega Baja. Das Dorf liegt nur eine kurze Autofahrt von den wunderschönen Stränden der Costa Blanca und weniger als 1 Stunde vom Flughafen Alicante entfernt. Die Gegend ist entspannt, freundlich mit einer typisch entspannten spanischen Lebensweise. In Algorfa befinden Sie sich in der Nähe der fantastischen Strände und Naturschutzgebiete mit der Blauen Flagge. Nur eine 20-minütige Autofahrt entfernt haben Sie die Einrichtungen und Expat-Bewohner von Torrevieja. Algorfa veranstaltet sonntags einen Markt. Lokale Geschäfte versorgen den täglichen Bedarf und weitere Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in den nahe gelegenen Stadtteilen Torrevieja und Orihuela.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	Strand : +10 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 3 Km	Südwest
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>
<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**