



REF: # 7194

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES )



INFO

PREIS:	129.000 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolse )
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	66
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	90
TERRASSE ( m2 ):	32
JAHR:	2004
ETAGEN:	-
Nachricht	149.900 €



BESCHREIBUNG

Im Residencial Doñana, LOS DOLSES, befindet sich VILLAMARTIN, dieser schöne Bungalow mit Südlage, Lola. Das 66'44 m2 große Grundstück bietet viel Platz im Freien, darunter eine 11'88 m2 große Terrasse, ein 22'17 m2 großes Solarium und einen 90 m2 großen Garten mit herrlichem freiem Blick auf die Grünfläche. Der Garten verfügt über eine Rasenfläche mit altem Baumbestand und einer alten Bougainvilla. Hier können Sie wunderbar sonnenbaden und es gibt einen gefliesten Bereich mit Pergola, in dem Sie im Freien speisen oder Ihre Familie und Freunde mit einem Grill unterhalten können. Beim Betreten von der Terrasse haben Sie einen offenen Wohnraum. Das Wohnzimmer mit Kamin und freiem Blick auf den Garten und die Grünfläche, Essbereich und Einbauküche. Es gibt auch Zugang von der Küche nach hinten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Duschbad und Einbauschränke. Es gibt ein weiteres Zweibettzimmer mit

Einbauschränken und einem Familienbadezimmer. Von der vorderen Terrasse führt eine Treppe zum Solarium, von dem ein Teil als drittes Schlafzimmer verglast wurde

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	Strand : 3 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>
Süd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 640 € <hr/> I.B.I : 250 €
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Marmorboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Rasen</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>
<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Holzkamin</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels, A through G, represented by colored arrows pointing right. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**