



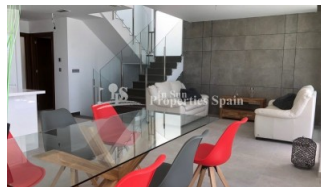
REF: # 7190

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF)



INFO

PREIS:	599.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Golf)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	148
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	2018
ETAGEN:	-
Nachricht	-

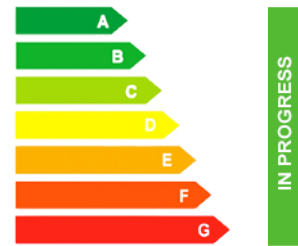


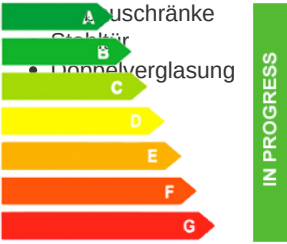
BESCHREIBUNG

Das 2018 erbaute und in der Avenida de las Brisas gelegene VILLAMARTIN wurde noch nie bewohnt. Es befindet sich in idealer Lage in Villamartins Golf-Urbanisation und wurde kürzlich zu einem hohen Standard fertiggestellt. Die Villa besteht aus; Erdgeschoss mit 1 Schlafzimmer, eigenem Bad, Gäste-WC, großem Wohnzimmer mit moderner Einbauküche, ausgestattet mit Siemens-Geräten und einem Essbereich mit viel Glas, der einen herrlichen Blick auf den privaten Garten und den Poolbereich bietet. Im ersten Stock befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, 1 Badezimmer und eine große Terrasse mit einer Treppe, die zur Dachterrasse führt, von der aus man einen absolut herrlichen Blick auf das Meer und die Küste hat. Die Villa verfügt über eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung sowie einen Keller mit internem und externem Zugang. Villamartin bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine Attraktion für Golftouristen und wie es von einer Wohnanlage dieses Standards

erwartet wird, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar und des La Zenia Boulevard - dem neuesten Einkaufszentrum in unserer Gegend und auch dem größten in der Region Alicante. Auf über 160.000 m² bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt, Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Handelszentren, einschließlich des bekannten Villamartin Plaza und des La Fuente Centre, sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze an der Costa Blanca-Villamartín Golf Club gebaut. Es ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe finden Sie 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, es gibt auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region, geöffneten Wochenmärkten, Kinos usw. entfernt. Das Villamartín liegt etwa 50 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 h)

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
• Modern • Klassisch	• Panorama	• Zentral	Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 200 m
ORIENTIERUNG	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE	FLOORING
Norden	Parkplatz Anzahl Autos: 2	• Spielraum • En-suite Bad	• Kachelboden • Steinboden
KÚCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG	ENERGETIC CERTIFIED
• Offene Küche • Ausgestattet	• offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Natursteinmauern • Privater Garten	• Fussbodenheizung	 A Auschränke B C Doppelverglasung D E F G IN PROGRESS

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"