



REF: # 7189

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN AREA)



INFO

PREIS:	129.000 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Area)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	75
GRUNDSTÜCK (m 2):	-
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Das renovierte Reihenhaus befindet sich in LA FLORIDA GOLF nahe Villamartin-Golf. Das 75 m² große Haus bietet moderne, offene Wohnräume mit eleganter, zeitgemäßer Küche, Ess- und Wohnbereich sowie ein Schlafzimmer mit Zugang zur hinteren Terrasse und ein Badezimmer im Erdgeschoss und zwei Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit Terrasse sowie ein Badezimmer im ersten Stock. Es gibt Terrassen vor und hinter dem Grundstück und eine sonnige Dachterrasse mit herrlichem Blick auf den Gemeinschaftspool und über die Grünfläche in Richtung Villamartin Golf. Die Anlage hat auch einen schönen Poolbereich. Die Immobilie ist mit Klimaanlage ausgestattet und wird möbliert verkauft. Sowohl Villamartin Plaza als auch das La Fuente commercial Center mit einer großen Auswahl an Bars, Restaurants und Annehmlichkeiten sind bequem zu erreichen. Villamartin bietet eine breite Palette von Dienstleistungen, seit über 40 Jahren ist es eine Attraktion für Golftouristen und wie es von einer Wohnanlage dieses

Standards erwartet wird. Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar und des La Zenia Boulevard - dem neuesten und grössten Einkaufszentrum in unserer Gegend und auch dem größten in der Region Alicante. Auf über 160.000 m² bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt, Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Handelszentren, einschließlich des bekannten Villamartin Plaza und des La Fuente Centre, sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze an der Costa Blanca-Villamartin Golf Club gebaut. Es ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe finden Sie 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, es gibt auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Wasserparks in Torreveja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region, geöffneten Wochenmärkten, Kinos usw. entfernt. Das Villamartin liegt etwa 50 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 h)

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	ENTFERNUNG :	ORIENTIERUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Modern • Klassisch • Mediterran 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama 	Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km	Südwest
MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN	FLOORING
<ul style="list-style-type: none"> • Möbliert 	Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 220 € I.B.I : 160 €	<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden
KÜCHE	GARTENTERRASSEN	ENERGETIC CERTIFIED	
<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet 	<ul style="list-style-type: none"> • offene Terrasse • Natursteinmauern • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten 	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow-green, E is yellow, F is orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"