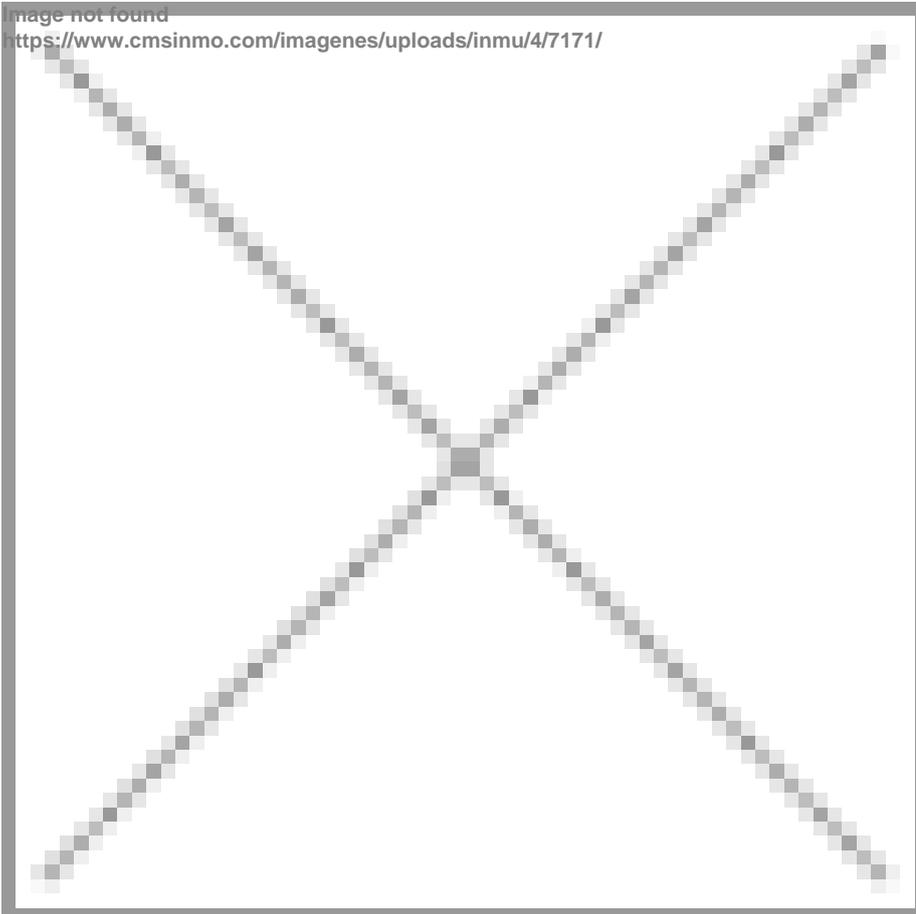




REF: # 7171

FINESTRAT (SIERRA CORTINA)



INFO

PREIS:	2.450.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Finestrat (Sierra Cortina)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	5
GEBAUT ( m2 ):	459
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	740
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	2020
ETAGEN:	2
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

WOHNZIMMER MIT OFFENER KÜCHE LÖSUNG VON 73 M2. Master-Schlafzimmer von 33 m2 und Dachterrasse von 155m2 Privater Infinity-Pool von 63 m2, riesige private Garage von 125 m2. Diese Villa ist eines der luxuriösesten Gebäude in Sierra Cortina, FINESTRAT. Hier kommen nur die Besten der Besten zum Einsatz. Außenfassade wurde wasserdichter Beton mit Naturstein und Porzellanfliesen kombiniert. Die Unterkunft verfügt über 4 Schlafzimmer und 5 Badezimmer. Flachdachsolariumfläche aus rutschfestem Feinsteinzeugpflaster, Wärme- / Schalldämmung und wasserdichte Auskleidung. - Wasser und Steckdosen im Solarium installiert. Aluminium - Markenfenster mit Wärmekanalbruch, innen Strukturiertes Finish in grauer Farbe. Doppelverglaste Fenster mit integriertem Solar Kontrollsystem und Glas mit niedrigem Emissionsgrad. Geländer für Terrassen aus Verbundsicherheitsglas. Haupteingangssicherheitsdrehtür aus Porzellan. Automatische Garagen-Sektionaltore aus Aluminiumlamellen in Strukturlackierung in Grau Farbe Wandbeschichtungen von Bädern mit Feinsteinzeugfliesen, grau in das Hauptbadezimmer und weiß für den Rest der Badezimmer. -Badmöbel in lackierter und / oder natürlicher

Ausführung Holz furnier, mit beleuchteten Spiegeln. - Wasserhähne der Marke Hansgrohe®, thermostatgesteuert in Duschen und Badewannen, einschließlich Regentropfenduschen. - Bodenbündige Duschwanne aus Porzellan mit fester Glasscheibe. - Ovale freistehende Badewanne. - Sanitäranlagen aus Porzellan (Waschbecken, Toilette, Dusche) Tablett, Wanne usw.) der Marke Villeroy & Boch®. - Wandtoiletten mit versteckter Zisterne Innen- und rutschfeste Außenböden aus Feinsteinzeugfliesen. - Holztreppe auf Stahlgerüst abgestützt. Innentüren, die mit Magnetverschlusssystemen, verdeckten Scharnieren und Designgriffen ausgestattet sind und bündig mit Trennwänden abschließen. - Türen aus gehärtetem Glas in Badezimmern. - Einbauschränke nach Maß mit Flügeltüren, die farblich an die Wand angepasst sind. Darüber hinaus verfügt das Hauptschlafzimmer über Rauchglastüren. Innenausstattung der Schränke in Nussbaum matt, mit Schubladen, beleuchteten Regalen und hängender Kleiderstange. Grau lackierte Küchenausstattung, kombiniert mit Lamiglasgrau Vitrinen mit Glastüren und Nussbaum-Innenausstattung. Pazifikgraues Porzellan Arbeitsplatte. - Alle Küchengeräte sind inklusive und perfekt integriert in Kücheneinheiten. - Wäschemöbel weiß lackiert. Klimaanlage über verdeckte Kanäle verteilt. - Technische Innen- und Außenbeleuchtung. - Brauchwarmwasserbereitung mit Sonnenkollektoren und einem 200-Liter-Speicher mit elektrischer Heizung. - Fußbodenheizung. - Telekommunikationsinstallation. - Aufzug mit einer Kapazität für 6 Personen. - Elektrische und digitale Armaturen der Marke Bticino®. - Hausautomationssystem "my home up" der Marke Bticino® mit Lichtsteuerung und Klimaanlage. - Alarmanlage mit Videoaufnahmekameras. Porzellan-Infinity-Pool mit LED-Beleuchtung. - Vorinstallation für Whirlpool auf Solarium. - Außenbereich mit integriertem Grill. - Landschaftsgestalteter Garten mit zeitgesteuertem Bewässerungssystem. - Weiße, rutschhemmende Oberfläche aus Porzellan in der Größe 60 x 120, kombiniert mit Kunstrasen im Außenbereich. - Zufahrt der Fahrzeuge über Pflasterstein.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 3 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
Süd	Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Spielraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Spielplatz</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Aussenküche</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenheizung</li> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> </ul>	<p>The progress bar shows the following steps:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>A</b> Auschränke</li> <li><b>B</b> (partially visible)</li> <li><b>C</b> Doppverglasung</li> <li><b>D</b> mit Kame</li> <li><b>E</b> sehen</li> <li><b>F</b> (partially visible)</li> <li><b>G</b> (partially visible)</li> </ul> <p>A vertical green bar on the right indicates the overall status: <b>IN PROGRESS</b>.</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**