



REF: # 7146

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	1.100.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	5
GEBAUT (m2):	331
GRUNDSTÜCK (m2):	802
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	2020
ETAGEN:	3
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Neue Luxusvilla mit Meerblick und freiem Blick auf Moraira, sehr gute Lage in einer ruhigen Gegend, nur 2,5 km von den Stränden und dem Zentrum entfernt. Diese schöne, moderne Villa besteht aus 1 Schlafzimmer, eigenem Bad, Gäste-WC, Küche und geräumigem Wohnzimmer. Das führt zu den 27 m² großen überdachten Terrassen, die zum Poolbereich führen, und zu der 77 m² großen Terrasse im Postwohnbereich. Interne Treppen führen in den ersten Stock, wo sich 3 Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad und zwei offene Terrassen mit insgesamt beidem befinden. Im Souterrain gibt es eine große Garage von 44m² und draußen gibt es einen Carport und viel Platz zum Parken mehrerer Fahrzeuge. EXTRAS: technische Zimmerei mit Sicherheitsglas, komplette Küche mit Siemens-Elektrogeräten, komplette Badezimmer der Marke Roca und Wasserhähne, LED-Beleuchtung, Luftwärmesystem für Warmwasser und Fußbodenheizung, Klimaanlage über Kanäle (Kälte und Wärme) im ganzen Haus, Sonnenkollektoren, Einbauschränke, elektrische b lindern, innenalarm, vorinstallation von außenalarm und überwachungskameras. Rechteckiger überlaufender Pool von 12x4,5 Metern, Grillplatz von 22m², Waschküche, abgeschlossener Garten.

Automatische Tore. Energieklassifizierung A. Südlage.



STIL • Modern	ANSICHTEN • Panorama • Meerblick • Bergblick	KLIMAAANLAGE • Zentral	ENTFERNUNG : Strand : 2 Km Flughafen: 70 Km Stadtzentrum : 1 Km
ORIENTIERUNG Süd	MÖBEL • unmöbliert	PARKPLATZ Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 2	WOHNFLÄCHE • En-suite Bad
FLOORING • Kachelboden	KÚCHE • Offene Küche • Ausgestattet	GARTENTERRASSEN • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • Obstbäume • Palmen • angelegt • umzäunt • Natursteinmauern • elektr. Tor • Grillplatz • Privater Garten	HEIZUNG • Zentralheizung Gas • Fussbodenheizung • Fussbodenhz. Bäder
EXTRA • Einbauschränke • Alarm • Stahltür • Doppelverglasung • Lagerraum • Waschraum	ENERGETIC CERTIFIED 		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"