Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 7145 **ORIHUELA COSTA (GUARDAMAR)**

INFO

PREIS:	350.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Guardamar)
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	171
GRUNDSTÜCK (m 2):	254
TERRASSE (m2):	32
JAHR:	2004
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Eine freistehende Luxusvilla in erster Linie am Strand von LA MATA - GUARDAMAR! Die Villa wurde 2004 gebaut, ist in guter Qualität und bietet 171m2 auf 3 Etagen mit 5 Schlafzimmern, 3 Bädern, einer ausgestatteten modernen Küche und einem Wohn- / Esszimmer. Im 3. Stock haben Sie eine private Dachterrasse von 32m2 und Panoramablick auf das Meer mit den Pinien vor. Auf dem 254m2 großen Grundstück befindet sich der private Pool von 8m x 4m mit Terrassen und einem pflegeleichten Garten plus Garage. Die Villa ist Teil der bekannten Wohngegend von BALCON AL MAR und liegt nur 200 m vom Strand entfernt über die Dünen. Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet angeboten. Guardamar del Segura ist eine typisch spanische Stadt, die historisch gesehen ein Gebiet von Fischern und Bauern war. Es hat nicht nur einige der besten Strände in Spanien, sondern auch jeden Mittwochmorgen einen ausgezeichneten

Straßenmarkt und einige hervorragende Geschäfte, Bars und Restaurants. Es ist ungefähr 30 Autominuten südlich vom Flughafen Alicante und ungefähr 40 Autominuten nördlich vom Flughafen San Javier (auch als Murcia-Flughafen bekannt) entfernt. Das nächste Nachbardorf ist La Mata, ein typisch spanisches Dorf am Strand.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Mediterran

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

ENTFERNUNG :

Strand : 200 m

Flughafen: 40 Km

Stadtzentrum : 2 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- Möbliert

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

Parkplatz Anzahl Autos: 2

STEUERN

I.B.I : 640 €

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

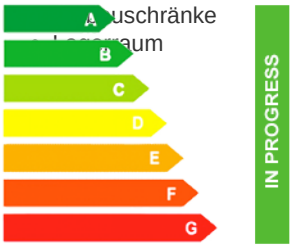
KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- angelegt
- Natursteinmauern
- Privater Garten

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"