



REF: # 7121

ORIHUELA COSTA (EL GALAN )



INFO

PREIS: 310.000 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: Orihuela  
Costa (El Galan )

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 3

GEBAUT ( m2 ): 88

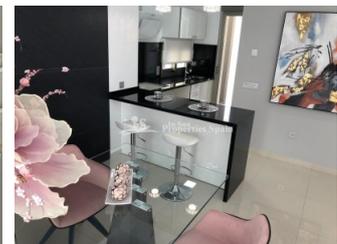
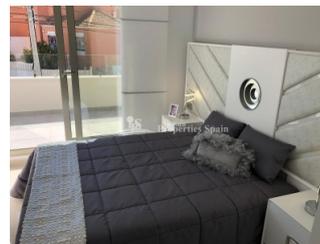
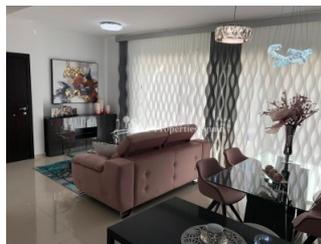
GRUNDSTÜCK ( m2 ): 180

TERRASSE ( m2 ): 66

JAHR: -

ETAGEN: -

Nachricht -



BESCHREIBUNG

10 unabhängige Luxusvillen in EL GALAN mit modernem und minimalistischem Design, hochwertigen Oberflächen, großem Grundstück, Solarium und individuellem Pool, in einem Wohngebiet mit privatem Parkplatz. Diese Villa (Modell B) von 88m<sup>2</sup> verfügt über ein großes Wohnzimmer und eine Küche, 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privatem 18m<sup>2</sup> Balkon, 5m<sup>2</sup> Terrasse, 9m<sup>2</sup> Veranda, privatem 15m<sup>2</sup> Pool und 43m<sup>2</sup> sonnigem Solarium – alles auf einem 179m<sup>2</sup> Grundstück. Features sind; Hausautomationssystem, elektrische Rollläden, gepanzerte Türen, Vorinstallation einer Kanalklimaanlage und Fußbodenheizung im Hauptbad. Villa No6 bietet zusätzlich einen Keller von 69 m<sup>2</sup>, fertig mit Boden, Putz und Lüftungsfenstern, Preis 349.000€. Die Wohnanlage befindet sich an einem unschlagbaren Ort, umgeben von Golfplätzen, allen Dienstleistungen und in der Nähe der internationalen Schule "El

Limonar". Nur 10 Autominuten vom Einkaufszentrum Zenia Boulevard und einigen der besten Strände im Süden der Costa Blanca entfernt; La Zenia, Punta Prima, Campoamor, Mil Palmeras, um nur einige zu nennen. 50 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante entfernt.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km	Südwest
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A Ausränke</li> <li>B</li> <li>C • Doppelverglasung</li> <li>D</li> <li>E</li> <li>F</li> <li>G</li> </ul> <p>IN PROGRESS</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**