VIASS iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 7110 **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8)**

INFO

PREIS:	269.900 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	116
GRUNDSTÜCK (m2):	155
TERRASSE (m2):	55
JAHR:	2017
ETAGEN:	-
Nachricht	290.000 €

BESCHREIBUNG

Wir freuen uns, diese moderne freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern in VILLAMARTIN anzubieten. Das stilvoll eingerichtete Einfamilienhaus wurde 2017 erbaut und befindet sich auf einem Eckgrundstück in einer schönen, geschlossenen Wohnanlage, die von Palmen gesäumt ist. Beim Betreten des Grundstücks haben Sie einen angelegten Garten mit privatem 6x3m Pool und direktem Zugang zum Gemeinschaftspool. Es gibt einen privaten Parkplatz auf dem Grundstück und ausreichend Platz zum Sonnenbaden, Essen und Unterhalten von Familie und Freunden. Wenn Sie die Villa betreten, finden Sie einen lichtdurchfluteten Wohnbereich, in dem die Glasschiebewand das fabelhafte Wohnkonzept von Innen nach Außen schafft und einen nahtlosen Übergang des Wohnbereichs vom Garten, Pool und der Terrasse zur Lounge ermöglicht , Essbereich und Küche. Sie haben eine elegante und moderne Küche in Hochglanzweiß, die voll

ausgestattet und offen zum Wohn- / Essbereich ist und einen fantastischen sozialen Raum für Familie und Freunde schafft. Im Erdgeschoss finden Sie auch das Gästezimmer und das Gästebad. Eine Treppe mit Glasbalustrade und Beleuchtung zu den Stufen führt in den ersten Stock, wo Sie das Hauptschlafzimmer, ein eigenes Bad und eine 23 m² große Terrasse mit Blick auf den Garten, den privaten Pool und einen freien Blick auf den Gemeinschaftspool und die Gärten finden. Die Terrasse ist mit Glaswänden versehen, um die Außenseite wieder richtig hereinzulassen und viel Sonnenlicht in den Raum zu lassen. Das zweite Schlafzimmer ist geräumig und hat auch ein eigenes Bad. Alle Schlafzimmer haben Einbauschränke und das gesamte Anwesen ist im skandinavischen Stil gestaltet. schlank, modern und minimalistisch. Das Dach-Solarium von 32'30m2 verfügt über ein schönes Wohn- / Esszimmer, eine Markise und Aufbewahrungsboxen und ist mit einer Glasbalustrade versehen, die einen herrlichen Blick über die Urbanisation bis zum Meer bietet. Zusätzliche Qualitäten umfassen; Alarmanlage, zentrale Klimaanlage (Warm- und Kaltluft) und ein modernes Frischluft-Wohnungslüftungssystem. Die Villa soll komplett möbliert verkauft werden, wie mit hochwertigen Möbeln gesehen. Eine frühzeitige Anzeige wird dringend empfohlen. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine Attraktion für Golftouristen und wie es von einer Wohnanlage dieses Standards erwartet wird, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen Schule El Limonar und des La Zenia Boulevard - dem neuesten Einkaufszentrum in unserer Gegend und auch dem größten in der Region Alicante. Auf über 160.000 m² bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt, Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Geschäftszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Centre sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze an der Costa Blanca-Villamartín Golf Club gebaut. Es ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe finden Sie 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, es gibt auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, geöffnete Wochenmärkte, Kinos usw. Das Villamartín liegt etwa 50 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 h)

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 3 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 1 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- Möbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

STEUERN

Gemeinchaftskosten : 652 €

I.B.I : 306 €

WOHNFLÄCHE

- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Palmen
- angelegt
- Natursteinmauern
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Satellitenfernsehen

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"