



REF: # 7108

QUESADA-ROJALES (BENIJOFAR)



#### INFO

PREIS: 275.000 €

TYP EIGENTUM: Villa (Semi detached)

STADT: Quesada-Rojales (Benijofar)

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 3

GEBAUT ( m2 ): 143

GRUNDSTÜCK ( m2 ): 250

TERRASSE ( m2 ): 19

JAHR: 2019

ETAGEN: -

Nachricht: -



#### BESCHREIBUNG

Schlüsselfertige Villa in BENIJOFAR, alles inklusive: Möbel, Haushaltsgeräte, Klimaanlage, Schwimmbad, Beleuchtung, elektrische Rollläden usw. Fertig zum Wohnen! Das große Grundstück ist aufgeteilt in Schwimmbad, Parkplatz, Terrassen und Grünfläche innerhalb des 250m2 großen Grundstücks. Beim Betreten der 143m2 großen Villa befindet sich eine gemütliche Eingangshalle, die Zugang zum offenen Wohn- / Esszimmer bietet, das natürlich in die amerikanische Küche fließt. Schiebetüren im Wohnzimmer geben Zugang zum Garten. Von der Küche gelangt man in eine Galerie. Ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein großes Badezimmer vervollständigen das Erdgeschoss. Eine schöne Treppe in den ersten Stock mit 2 großen Schlafzimmern, beide mit Einbauschränken, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein Familienbadezimmer mit Dusche. Zugang zu einem großen Südostbalkon, der perfekt zum Frühstück im Freien

geeignet ist. Das Solarium bietet einen fantastischen Blick auf die Umgebung und die fernen Berge. Dies ist ein neues Projekt von 6 Doppelhaus-Villen mit privatem Pool (18 m<sup>2</sup>) und Solarium in der Nähe des Cañada Marsa-Parks in Benijofar, nur wenige Gehminuten von allen Dienstleistungen wie Supermärkten entfernt, Bars, Restaurants, Apotheke, medizinisches Zentrum, Bäckereien, Einkaufszentrum und vieles mehr. 4 km vom Golfplatz La Marquesa entfernt. 35 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. \* Die 6 Villen beginnen bei 250.000 €, 2 sind schlüsselfertig und 4 werden vom Plan abweichen.

#### ENERGETIC CERTIFIED



| STIL                                                                                     | ANSICHTEN                                                                                                                                      | ENTFERNUNG :                                                                                                                            | ORIENTIERUNG                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>                                                                                   | Strand : +10 Km<br>Flughafen: 50 Km<br>Stadtzentrum : 1 Km                                                                              | East                                                                                  |
| MÖBEL                                                                                    | PARKPLATZ                                                                                                                                      | WOHNFLÄCHE                                                                                                                              | FLOORING                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>                             | Parkplatz Anzahl Autos: 1                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul> |
| KÜCHE                                                                                    | GARTENTERRASSEN                                                                                                                                | EXTRA                                                                                                                                   | ENERGETIC CERTIFIED                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Lagerraum</li> </ul> |    |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"