



REF: # 7105

ALTEA



INFO

|                    |            |
|--------------------|------------|
| PREIS:             | 320.000 €  |
| TYP EIGENTUM:      | Appartment |
| STADT:             | Altea      |
| SCHLAFZIMMER:      | 2          |
| BADEZIMMER:        | 2          |
| GEBAUT ( m2 ):     | 83         |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | -          |
| TERRASSE ( m2 ):   | 36         |
| JAHR:              | -          |
| ETAGEN:            | -          |
| Nachricht          | -          |



BESCHREIBUNG

Diese moderne Luxusresidenz in einem Wohnresort befindet sich auf der 6., 7. und 8. Etage und bietet einen spektakulären Blick auf die Bucht und den Hafen von Altea. Sie liegt nur 10 m vom Strand entfernt. Wiederverkaufsapartments mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern sind nach Osten ausgerichtet, ca. 82 m<sup>2</sup> groß und bieten eine private 35 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Abstellraum - mit Blick auf das Meer, Wohnzimmer, Essbereich und Küchenzeile sowie zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette. Die Residenz verfügt über eine Garage und einen schönen Pool und ein Kinderbecken. In der nahe gelegenen Marina von Greenwich herrscht reges Treiben und es gibt viele Restaurants und Geschäfte. Andere Aktivitäten in der Umgebung umfassen; Wassersportarten - Schnorcheln und Tauchen, Golf - eine große Anzahl von 9- und 18-Loch-Golfplätzen befinden sich in der Umgebung. Strand - der Strand selbst liegt gegenüber der Residenz mit vielen Felsbuchten in der Nähe. Boote - Nehmen Sie das Boot nach Ibiza oder Tabarca (ein Meeresschutzgebiet) und viele malerische Dörfer, einschließlich der

Altstadt von Altea, die eine der schönsten in der Region Valencia bleibt. Gepflasterte Straßen und die vielen weiß getünchten Häuser aus dem 18. Jahrhundert beherbergen heute Handwerksbetriebe, Geschäfte, Galerien und Restaurants, die alle einen unbestreitbaren Charme ausstrahlen. Nur 55 km vom Bahnhof Alicante, 80 km vom Flughafen Alicante und 150 km vom Flughafen Valencia entfernt

#### ENERGETIC CERTIFIED



| STIL                                                                                 | ANSICHTEN                                                                                        | ENTFERNUNG :                                                                        | ORIENTIERUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Modern</li> </ul>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Panorama</li> <li>Meerblick</li> <li>Bergblick</li> </ul> | Strand : 50 m<br>Flughafen: 70 Km<br>Stadtzentrum : 8 Km                            | East                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| MÖBEL                                                                                | PARKPLATZ                                                                                        | STEUERN                                                                             | FLOORING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Möbliert</li> </ul>                           | Garage Anzahl Autos : 1<br>Parkplatz Anzahl Autos: 1                                             | Gemeinschaftskosten : 1.200 €                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kachelboden</li> <li>Steinboden</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| KÜCHE                                                                                | GARTENTERRASSEN                                                                                  | EXTRA                                                                               | ENERGETIC CERTIFIED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Offene Küche</li> <li>Ausgestattet</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>offene Terrasse</li> <li>Natursteinmauern</li> </ul>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Einbauschränke</li> <li>Lagerraum</li> </ul> |  <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored in a gradient from dark green at the top to red at the bottom. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically.</p> |

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"