



REF: # 7103

LA NUCIA/POLOP (POLOP)



INFO

PREIS:	348.300 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Nucia/Polop (Polop)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	183
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	253
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	2
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Neue moderne Villa zu günstigen Preisen für diejenigen, die jetzt früh in der Bauphase reservieren Alle Villen sind freistehend auf privaten Grundstücken und alle Villen haben eine fantastische Aussicht. Die Villen sind in einem hohen technischen Standard gebaut. Doppelte Außenwände mit Isolierung. Doppelschiebefenster mit Luftkanälen. Dieses Modell Regina besteht aus zwei Ebenen und bietet drei Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie eine zusätzliche Gästetoilette. Wohnzimmer mit offener Küche Einbauschränk in den Schlafzimmern. Voll ausgestattete Küchenarbeitsplatte aus Kieselsäure. Inklusive Induktionsoberteil, Backofenlüfter und Edelstahlspüle. Komplett eingerichtetes Badezimmer mit Badmöbeln. Anschlusspunkte von TV, Daten in jedem Raum. Inklusive Zentralklimaanlage (Wärmepumpe) Solarwarmwasserbereiter (Warmwasserspeicher) Fertiger Garten mit rutschfesten Fliesen und Kunstrasen. Es gibt verschiedene Optionen für die verschiedenen Modelle. Privates Schwimmbad ab 13.900 Euro. Dachterrassen / Solarium ab 16.900 Euro Parkplatz für ein oder zwei

Autos, je nach Grundstücksgröße Es wird auch ein großer  
Gemeinschaftsraum mit einem Gemeinschaftsgarten und einem großen  
Gemeinschaftspool gebaut. Eigener Spielplatz für Kinder.  
Kameraüberwachter Außenbereich. Gemeinsame Ladestation für  
Elektrofahrräder. Der gesamte Bereich wird in einem geschlossenen  
Bereich meines Eingangs durch ein elektrisches Tor ferngesteuert

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 7 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Palmen</li> <li>• Spielplatz</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<p> <b>A</b> Ausränke  <b>B</b> Doppelverglasung  <b>C</b> Internet  <b>D</b>  <b>E</b>  <b>F</b>  <b>G</b> </p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">IN PROGRESS</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**