



REF: # 7101

LA NUCIA/POLOP (POLOP)



#### INFO

<b>PREIS:</b>	307.000 €
<b>TYP EIGENTUM:</b>	Villa
<b>STADT:</b>	La Nucia/Polop (Polop)
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	3
<b>BADEZIMMER:</b>	2
<b>GEBAUT ( m2 ):</b>	162
<b>GRUNDSTÜCK ( m2 ):</b>	253
<b>TERRASSE ( m2 ):</b>	-
<b>JAHR:</b>	
<b>ETAGEN:</b>	2
<b>Nachricht</b>	-



#### BESCHREIBUNG

Neue moderne Villa zu günstigen Preisen für diejenigen, die jetzt früh in der Bauphase reservieren Alle Villen sind freistehend auf privaten Grundstücken und alle Villen haben eine fantastische Aussicht. Die Villen sind in einem hohen technischen Standard gebaut. Doppelte Außenwände mit Isolierung. Doppelschiebefenster mit Luftkanälen. Dieses Modell Augusta besteht aus zwei Ebenen und bietet drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie eine zusätzliche Gästetoilette. Wohnzimmer mit offener Küche Einbauschränk in den

Schlafzimmern. Voll ausgestattete Küchenarbeitsplatte aus Kieselsäure. Inklusive Induktionsoberfläche, Backofenlüfter und Edelstahlspüle. Komplette eingerichtete Badezimmer mit Badmöbeln. Anschlusspunkte von TV, Daten in jedem Raum. Inklusive Zentralklimaanlage (Wärmepumpe) Solarwarmwasserbereiter (Warmwasserspeicher) Fertiger Garten mit rutschfesten Fliesen und Kunstrasen. Es gibt verschiedene Optionen für die verschiedenen Modelle. Privates Schwimmbad ab 13.900 Euro. Dachterrassen / Solarium ab 16.900 Euro Parkplatz für ein oder zwei Autos, je nach Grundstücksgröße Es wird auch ein großer Gemeinschaftsraum mit einem Gemeinschaftsgarten und einem großen Gemeinschaftspool gebaut. Eigener Spielplatz für Kinder. Kameraüberwachter Außenbereich. Gemeinsame Ladestation für Elektrofahrräder. Der gesamte Bereich wird in einem geschlossenen Bereich meines Eingangs durch ein elektrisches Tor ferngesteuert

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 7 Km <hr/> Flughafen: 60 Km <hr/> Stadtzentrum : 2 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Süd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Palmen</li> <li>• Spielplatz</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Rasen</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	 <p>The 'ENERGETIC CERTIFIED' section features a progress bar with seven categories (A-G) represented by colored arrows pointing right. Category A (green) is 'Ausstränke', B (green) is 'Glasür', C (light green) is 'Doppelverglasung', D (yellow) is 'Satellitenfernsehen', E (orange), F (orange), and G (red). A vertical green bar on the right is labeled 'IN PROGRESS'.</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**